

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-489/4
Budva, 07.06.2018.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Globarević Radojke iz Podgorice, za legalizaciju stambenog objekata spratnosti SU+P+2+Pk izgrađenog na kat.parceli 287/3 KO Prijedor I, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Globarević Radojke iz Podgorice, broj 06-062-U-489/1 od 11.05.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekata spratnosti SU+P+2+Pk, izgrađenog na kat.parceli 287/3 KO Prijedor I, koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Globarević Radojka iz Podgorice sa zahtjevom broj 06-062-U-489/1 od 11.05.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog objekta izgrađenog na kat.parceli 287/3 KO Prijedor I.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada stambenog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 287/3 KO Prijedor I, koji je urađen od strane "Navstar7" doo Nikšić, neovjeren.

U Zapisniku o izvršenom uviđaju Elaborata navedeno je da je sagrađeni objekat na parceli 287/3 KO Prijedor I spratnosti 1P2PN (suteran+prizemlje+dva sprata+potkrovlje) a namjena mu je stambeni objekat.

-kopija lista nepokretnosti br. 120 KO Prijedor I, u kome je na kat. parceli br. 287/3 KO Prijedor I upisan stambeni objekat površine u osnovi 246m², spratnosti 1P2PN sa posebnim dijelovima garažama : PD1 pov.46m², PD2 pov.11m², PD3 pov.11m², PD4 pov.11m², PD5 pov.11m², PD6 pov.11m², PD7 pov.11m², PD8 pov.11m², PD9 pov.11m², PD10 pov.43m², svi u suterenu ;

1P, PD11 pov.34m², PD12 pov.47m², PD13 pov.35m², PD14 pov.44m², PD15 pov.46m², svi u prizemlju(P);

PD16 pov.34m², PD17 pov.47m², PD18 pov.35m², PD19 pov.44m², PD20 pov.46m², svi na

prvom spratu (P) ;

PD21 pov.34m², PD22 pov.47m², PD23 pov.35m², PD24 pov.44m², PD25 pov.46m², svi na drugom spratu (P2);

PD26 pov.80m², PD27 pov.39m², PD28 pov.45m², PD29 pov.47m², svi u potkrovlju (PN).

U rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisan je teret za objekat br.1 "Nije izdata građevinska ni upotrebna dozvola".

- Uvjerjenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-061-22/2 od 29.03.2017.godine, da se katastarska parcela 287/3 KO Prijedor I ne nalazi u obuhvatu DUP-a, LSL-a pa se iz navedenog razloga za istu ne može izdati građevinska dozvola odnosno druga dokumentacija za građenje objekta.

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da se predmetni objekat nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva , te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine .

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1^o Zakona o upravnom postupku("Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić

D. Marotić

Samostalni savjetnik I

Kuljača Andrijana

A. Kuljača

SEKRETAR

Stevo Davidović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu