

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-708/3
Budva, 07.06.2018.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Milović Nikole iz Tivta, za legalizaciju stambenog objekata spratnosti P1 izgrađenog na kat.parceli 555/3 KO Prijedor II, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Milović Nikole iz Tivta, broj 06-062-U-708/1 od 01.06.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekata spratnosti P1, izgrađenog na kat.parceli 555/3 KO Prijedor II, koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Milović Nikola iz Tivta sa zahtjevom broj 06-062-U-708/1 od 01.06.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog objekta izgrađenog na kat.parceli 555/3 KO Prijedor II.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada stambenog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 555/3 KO Prijedor II, koji je urađen od strane "Geomišo" doo Budva ,ovjeren pod poslovnim brojem 953-104-271/18 i zaveden u spisku prijava 6/18

-list nepokretnosti br. 516 KO Prijedor II, u kome je na kat. parceli br. 555/3 KO Prijedor II u kome je u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisana "zabilježba objekta broj 1 površine 97m², PD1 78m², PD2 81m² sagrađen bez građevinske dozvole".

- Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-708/2 od 06.06.2018.godine, da se katastarska parcela 555/3 KO Prijedor II ne nalazi u obuhvatu DUP-a, LSL-a pa se iz navedenog razloga za istu ne može izdati građevinska dozvola odnosno druga dokumentacija za građenje objekta.

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da se predmetni objekat nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva, te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine .

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
arh Branka Radović, dipl.ing



Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana, dipl.pravnik



SEKRETAR
Stevo Davidović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu