

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-485/4
Budva, 14.06.2018.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva , postupajući po zahtjevu Božović Milana i Božović Slavice iz Budve , za legalizaciju izgrađenog bespravnog objekta br. 1, spratnosti P+2+Pk, na dijelu kat. parcela br. 1772/2 i 1772/6 obje KO Budva, koje čine dio urb. parcele br. 9, u bloku 6, u DUP-u "Dubovica I- izmjene i dopune ", na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 159 stav 2 a u vezi sa članom 158 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) , donosi sledeće :

R J E Š E N J E

PREKIDA SE postupak pokrenut po zahtjevu Božović Milana i Božović Slavice iz Budve, broj 06-062-U-485/1 od 11.05.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji izgrađenog bespravnog objekta br.1, spratnosti P+2+Pk, na dijelu kat. parcela br. 1772/2 i 1772/6 obje KO Budva koja čini dio urb. parcele br. 9, u bloku 6, u DUP-u "Dubovica I- izmjene i dopune ", do završetka postupka pokrenutog pred sudom u predmetu posl.br. Rs.89/2018 , a u vezi rješavanja imovinsko pravnih odnosa na zemljištu na kome je bespravni objekat izgrađen.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratili su se Božović Milan i Božović Slavica iz Budve sa zahtjevom broj 06-062-U-485/1 od 11.05.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog objekta izgrađenog na dijelu kat. parcela br. 1772/2 i 1772/6 obje KO Budva

Uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju odnosno u urbanističke parametre DUP-a "Dubovica I- izmjene i dopune" utvrđeno je da je urbanistička parcela broj 9, u bloku 6, koju čine katastarske parcele 1772/2 i 1772/6 KO Budva ukupne površine 530m² i da je na istoj DUP-om planiran objekat maksimalne površine u osnovi 266m² , maksimalne BRGP objekta 1.330m² i maksimalne spratnosti P+3+Pk, a prema Elaboratu snimanja bruto površina izgrađenog objekta , površina osnove objekta iznosi 230,58m², ukupne BRGP objekta iznosi 886,68m², a spratnost je P+2+Pk, pa su podnosioci zahtjeva obavješteni da je **objekat izgrađen u skladu sa urbanističkim parametrima.**

Kako je utvrđeno da je objekat izgrađen na kat.parceli 1772/2 KO Budva koja je upisana u LN 1829 (sa pravom suvlasništva Božović Milana za 1/2 i Božović Slavice za 1/2) i dijelu kat.parcele 1772/6 K Budva koja je upisana u LN 68 na kojoj su sa pravom sukorišćenja upisani Božović Aleksandar za 1/8, Božović Branislav za 1/8, Božović Milan za 1/4 i Božović Milovan za 1/2 , to su podnosioci zahtjeva aktom broj 06-062-U-485/2 od 06.06.2018.godine pozvani da u smislu člana 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 158, tačka 1 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, dostave saglasnosti ostalih vlasnika zemljišta na kat. parceli br. 1772/6 KO Budva, sačinjene u formi notarskog zapisa.

U vezi sa navedenim, dopisom broj 06-062-U-485/3 od 12.06.2018.godine, ovom sekretarijatu obratili su se Božović Milan, Božović Branislav i Božović Aleksandar sa molbom da se postupak legalizacije obustavi jer je u međuvremenu pokrenut sudski spor jednog od suvlasnika zemljišta na nepokretnostima na kojima je bespravni objekat izgrađen, a radi fizičke diobe nepokretnosti.

Članom 158 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore broj 064/17) propisano je da " Radi legalizacije objekta koji je izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom donesenim do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz čl. 217 i 218 ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave dužan je da u roku od 15 dana od dana prijema dokumentacije iz člana 156 ovog zakona, uputi poziv podnosiocu dokumentacije iz člana 156 ovog zakona da u roku od 120 dana, od dana prijema poziva, dostavi: dokaz o riješenim imovinsko – pravnim odnosima na zemljištu na kome je bespravni objekat izgrađen" .

Kako je članom 159 stav 1 istog Zakona propisano da " Ako podnosilac zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta ne posjeduje dokaz iz člana 158 stav 1 tačka 1 ovog zakona, dužan je da podnese dokaz da je pred sudom ili drugim nadležnim organom pokrenut postupak utvrđivanja prava svojine na zemljištu" a stavom 2 istog člana da se " Postupak po zahtjevu za legalizaciju objekta prekida se do završetka postupka iz stava 1 ovog člana pravosnažnom odlukom suda ili izvršnom odlukom nadležnog organa" , to je odlično kao u dispozitivu ovog Rješenja

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Andrijana Kuljača



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu



SEKRETAR
Stevo Davidović

