

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-482/3
Budva, .19.06.2018.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Kaloštrović Iva iz Petrovca, za legalizaciju stambenog objekata spratnosti P4 izgrađenog na kat.parceli 1028 KO Petrovac, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće:

R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Kaloštrović Iva iz Petrovca, broj 06-062-U-482/1 od 10.05.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekata broj 1 spratnosti P+4, izgrađenog na kat.parceli 1028 KO Petrovac površine u osnovi 218m² koji se sastoji od stambenog prostora označenog kao PD 1 površine 188m² u prizemlju objekta, PD 2 površine 168m² na prvom spratu, PD 3 površine 168m² na drugom spratu, PD 4 površine 168m² na rećem spratu in PD 5 površine 168 m² na petom spratu, koja katastarska parcela je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Kaloštrović Ivo iz Petrovca sa zahtjevom broj 06-062-U-482/1 od 10.05.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekata spratnosti P+4, izgrađenog na kat.parceli 1028 KO Petrovac površine u osnovi 218m² koji se sastoji od stambenog prostora označenog kao PD 1 površine 188m² u prizemlju objekta, PD 2 površine 168m² na prvom spratu, PD 3 površine 168m² na drugom spratu, PD 4 površine 168m² na rećem spratu in PD 5 površine 168 m² na petom spratu.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada stambenog objekta izgrađenog na kat. parceli br.1028 KO Petrovac, koji je urađen od strane "Cading" d.o.o. Bar,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-553/18 dana 18.04.2018 I obrađen spiskom prijava broj 8/18 za KO Petrovac.

-Rješenje Uprave za nekretnine P.J. Budva broj 954-104-U-2130/18 od 08.05.2018.godine kojim je dozvoljen upis objekta- zgrade broj 1 površine u osnovi 218m² koji se sastoji od stambenog prostora označenog kao PD 1 površine 188m² u prizemlju objekta, PD 2 površine 168m² na prvom spratu, PD 3 površine 168m² na drugom spratu, PD 4 površine 168m² na rećem spratu in

PD 5 površine 168 m² na petom spratu izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1028 KO Petrovac bez građevinske dozvole

Po službenoj dužnosti pribavljeno je Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-482/2 od 06.06.2018.godine, da se katastarska parcela 1028 KO Petrovac ne nalazi u obuhvatu DUP-a, LSL-a ili UP-a kao I da Prostorni I Generalni plan Opštine Budva koji se odnose na to područje nijesu u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore.

Shodno navedenom, a kako uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, nije bilo moguće ispitati da li je objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta jer je predmetni objekat izgrađen na katastarskoj parceli koja se nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva, postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Branka Radović

Samostalni savjetnik I
Milena Antović

**SEKRETAR**
Stevo Davidović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu