

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-594/3
Budva, .21.06.2018.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva , postupajući po zahtjevu Kuć Mira iz Bečića, za legalizaciju objekta broj 1 izgrađenog na katastarskoj parceli 1431/5 KO Bečići, spratnosti 1P5, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) , donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Kuć Mira iz Bečića , broj 06-062-U-594/1 od 24.05.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta, izgrađenog na kat.parceli 1431/5 KO Bečići, spratnosti 1P5 površine u osnovi 360 m² koji se sastoji od posebnog dijela objekta označenog kao PD 1 površine 154m², PD 2 površine 105m², PD 3 površine 143m², PD 4 površine 179m², PD 5 površine 202m², PD 6 površine 144m² i PD 7 površine 102m², koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Kuć Miro iz Bečića zahtjevom broj 06-062-U-594/1od 24.05.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog objekta izgrađenog na kat.parceli 1431/5 KO Bečići, spratnosti 1P5 površine u osnovi 360 m² koji se sastoji od posebnog dijela objekta označenog kao PD 1 površine 154m², PD 2 površine 105m², PD 3 površine 143m², PD 4 površine 179m², PD 5 površine 202m², PD 6 površine 144m² i PD 7 površine 102m².

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada stambenog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 1435/1 KO Bečići , koji je urađen od strane "Geo erc" d.o.o. Budva,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-484/18 dana 20.02.2018, ovjerenog spiskom prijava 9/18 za KO Bečići

-prepis lista nepokretnosti br. 692 KO Bečići , u kome nije upisana zabilježba objekta

-Rješenje Uprave za nekretnine P.J. Budva broj 954-104-U-1981/18 od 09.05.2018.godine kojim je u G listu nepokretnosti upisana zabilježba postojanja objekta spratnosti 1P5 površine u

osnovi 360 m² koji se sastoji od posebnog dijela objekta označenog kao PD 1 površine 154m², PD 2 površine 105m², PD 3 površine 143m², PD 4 površine 179m², PD 5 površine 202m², PD 6 površine 144m² i PD 7 površine 102m².

U postupku je po službenoj dužnosti pribavljeno Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-594/2 od 06.06.2018.godine, da je predmetni objekat, svojim gabaritom izašao iz okvira katastarske parcele 1431/5 KO Bečići I njoj pripadajuće urbanističke parcele 33.16.

Shodno navedenom, a kako uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno je da objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Branka Radović

Samostalni savjetnik I
Milena Antović



SEKRETAR
Stevo Davidović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu