

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-490/3  
Budva, .21.06.2018.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva , postupajući po zahtjevu pravnog lica Le duchesse M d.o.o. Budva , za legalizaciju dijela objekta broj 1 izgrađenog na katastarskoj parceli 2091 KO Budva, spratnosti 1P5, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku( "Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore "broj 064/17) , donosi sledeće :

### R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu pravnog lica Le duchesse M d.o.o. Budva, broj 06-062-U-490/1 od 11.05.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela objekta broj 1 oznake PD 25 i PD 26 koji je bespravno izgrađen na kat.parceli 2091 KO Budva, spratnosti 1P5 , **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratilo se pravno lice Le duchesse M d.o.o. Budva koje zastupa ovlašćeno lice Čedomir Milić, zahtjevom broj 06-062-U-490/1 od 11.05.2018.godine, a radi legalizacije dijela objekta koji je bespravno sagrađen- odnosno izgrađen suprotno namjeni određenoj u planskom dokumentu oznake PD 25 površine 92m<sup>2</sup> i PD 26površine 19m<sup>2</sup> koji se nalaze na petom spratu objekta broj 1 izgrađenog na katastarskoj parceli broj 2091 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- izvedenog stanja objekta izgrađenog na katastarskoj parceli 2091 KO Budva , koji je urađen od strane "Geos" d.o.o. Podgorica broj 50/15 od 14.04.2015.godine

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanja i etažne razrade objekta izgrađenog na katastarskoj parceli 2091 KO Budva , koji je urađen od strane "Geo Expert" d.o.o. Podgorica broj 17/14 od 21.03.2014.godine, ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine posl broj 953-104-935 od 13.06.2014.godine

-fotokopiju prepisa lista nepokretnosti br. 714 KO Budva, u kome nije upisana zabilježba nelegalnog dijela objekta

- fotokopiju Rješenja Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 06-U-787/144 od 19.12.2011.godine kojim je Martinović Ljubici iz Budve odobrena izgradnja stambenog-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli 20.14 u okviru bloka broj 20 koju čini katastarska parcela 2091 KO Budva ukupne BRGP 1367,10m<sup>2</sup>



U postupku je po službenoj dužnosti pribavljeno Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-490/2 od 21.06.2018.godine, da je ustanovljeno da je objekat bruto građevinskom površinom koja je evidentirana u Elaboratu terenskih podataka urađenom od strane GEOS d.o.o. Podgorica prekoračio dozvoljene urbanističke parametre propisane DUP-om Izmjene i dopune Budva Centar ("Sl.list CG –opštinski propisi broj 25/11).

Shodno navedenom, uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno je da objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Samostalni savjetnik I**  
**Branka Radović**

**Samostalni savjetnik I**  
**Milena Antović**



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu