

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-557/3
Budva, 22.06.2018.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva , postupajući po zahtjevu Milana Božovića iz Budve, za legalizaciju objekata br.1 i 2 izgrađenih na kat.parceli 1078/2 KO Maine u obuhvatu LSL "Podostrog", na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) , donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Milana Božovića iz Budve, broj 06-062-U-557/1 od 18.05.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnih objekata br.1 i 2 izgrađenih na kat.parceli 1078/2 KO Maine a koji zahvataju i katastarske parcele 1047/2 KO Maine,1073 KO Maine i 4601 KO Maine u zahvatu LSL "Podostrog ", **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Milan Božović iz Budve sa zahtjevom broj 06-062-U-557/1 od 18.05.2018. godine, a radi legalizacije bespravnih objekata izgrađenih na kat.parceli 1078/2 KO Maine a koji su izgradnjom zauzeli i katastarske parcele 1047/2 KO Maine, 1073 KO Maine i 4601 KO Maine, u zahvatu LSL "Podostrog ".

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada stambenog objekta 1 i 2 izgrađenog na kat. parceli br., 1078/2 KO Maine. koji je urađen od strane "Geoin" doo Budva, ovjeren pred Upravom za nekretnine posl.br.953-104-2288/17 od 13.12.2017.godine, U Zapisniku o izvršenom uviđaju Elaborata navedeno je da je sagrađeni objekat na parceli 1078/2 KO Maine, (spratnosti 1P1N) u osnovi površine 221m², te da objekat zahvata površinu od parcele 1078/2-133m², od parcele 975 KO Maine pov.42m² i od parcele 4601 KO Maine pov.46m²,koje su u vlasništvu Opštine Budva
- list nepokretnosti br. 1409 KO Maine , u kome je na kat. parceli br. 1078/2 upisana zabilježba žalbe na rješenje tog organa br.954-104-u-272/18 od 30.01.2018.godine,
- kopija Rješenja Uprave za nekretnine posl.br. 954-104-u-272/18 od 30.01.2018.godine, kojim se , između ostalog, dozvoljava upis "Zabilježba postojanja objekta br.1, površine u osnovi 221m², spratnosti 1P1N I objekta br.2 površine u osnovi 92m²,spratnosti 1P1N na kat.parceli 1078/2 KO Maine ",

- Izjašnjenje Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj sredine broj 06-475/1 od 23.04.2018.godine, koje je upućeno Sekretarijatu za zaštitu imovine, a u kome se navodi da je taj organ uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrdio da se kat.parcele 1047/2, 1073 i 4601 KO Maine nalaze u obuhvatu LSL"Podostrog", kao i da iste ulaze u sastav UP 319 i 320, ali i pješачke komunikacije, u vezi sa čim se ne može izdati uvjerenje da su objekti izgrađeni u skladu sa planskim dokumentom.

Kako objekti nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, niti je dostavljen dokaz o rješanim imovinsko pravnim odnosima na zemljištu na kome je bespravni objekat izgrađen, to se u smislu člana 157 stav 3 nisu se stekli uslovi za dalje postupanje po predmetnom zahtjevu ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 od 06.10.2017).

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17) propisano je da za bespravne objekte koji nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu Zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada u donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona , odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore .

Odredbama člana stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine .

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157, st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Daniijela Marotić

Samostalni savjetnik I

Kuljača Andrijana



SEKRETAR

Stevo Davidović

