

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-763/3
Budva, .21.06.2018.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Dragičević Milenka iz Budve, za legalizaciju objekta broj 1 P+P1+Pk ukupne bruto površine 755,21m² izgrađenog na katastarskoj parceli 286/2 KÓ Prijedor I, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Dragičević Milenka iz Budve, broj 06-062-U-763/1 od 07.06.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta spratnosti 1P+P+P1+Pk, izgrađenog na kat.parceli 286 KO Prijedor I površine u osnovi 252m² koji se sastoji od stambenog prostora označenog kao PD 1 površine 17m² i PD 2 površine 58m², PD 3 površine 211m² u prizemlju objekta, PD 4 površine 173m² na prvom spratu i PD 5 površine 163m² u potkrovlju objekta, koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Dragičević Milenko iz Budve zahtjevom broj 06-062-U-763/1 od 07.06.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog objekta izgrađenog na kat.parceli 286 KO Prijedor I površine u osnovi 252m² koji se sastoji od stambenog prostora označenog kao PD 1 površine 17m² i PD 2 površine 58m², PD 3 površine 211m² u prizemlju objekta, PD 4 površine 173m² na prvom spratu i PD 5 površine 163m² u potkrovlju objekta.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada stambenog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 286/2 KO Prijedor I, koji je urađen od strane "Geo in" d.o.o. Budva, ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-301/18 dana 05.02.2018

-Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površina stambenog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 286/2 KO Prijedor I, koji je urađen od strane "Geo in" d.o.o. Budva,

-prepis lista nepokretnosti br. 118 KO Prijedor I, u kome je za kat. parcelu br. 286/2

KO Prijedor I u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisana "zabilježba objekta broj 1 porodična stambena zgrada u osnovi 252m² koji se sastoji od PD 1 površine 17m² i PD 2 površine 58m², PD 3 površine 211m² u prizemlju objekta, PD 4 površine 173m² na prvom spratu i PD 5 površine 163m².

-Rješenje Uprave za nekretnine P.J. Budva broj 954-104-U-1621/18 od 08.05.2018.godine

U postupku je po službenoj dužnosti pribavljeno Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-648/2 od 04.06.2018.godine, da se katastarska parcela 286/2 KO Prijedor I ne nalazi u obuhvatu DUP-a, LSL-a ili UP-a kao I daje izgradnjom objekta zauzet dio katastarske parcele 561/1 KO Prijedor I na kome je upisano pravo raspolaganja Opštine Budva kao I dio katastarske parcele 286/3 KO Prijedor I vlasništvo Drakulović Biljane..

Shodno navedenom, a kako uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, nije bilo moguće ispitati da li je objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta jer se predmetni objekat nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva, postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Branka Radović

Samostalni savjetnik I
Milena Antović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu