

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-511/3  
Budva, .22.06.2018.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Stanojević Olga, za legalizaciju objekta broj 1,2,3 izgrađenog na katastarskim parcelama 1819/2,1806/2 i 1819/3 sve KO Budva, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

### R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Stanojević Olge, broj 06-062-U-511/1 od 14.05.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnih objekata broj 1,2 i 3, izgrađenih na kat.parcelama 1819/2,1806/2 i 1819/3 sve KO Budva i to:  
objekat broj 1 spratnosti 1P2 površine u osnovi 147 m<sup>2</sup> koji se sastoji od posebnog dijela objekta označenog kao PD 1 površine 46m<sup>2</sup>, PD 2 površine 46m<sup>2</sup>, PD 3 površine 46m<sup>2</sup>, PD 4 površine 46m<sup>2</sup>,  
objekat broj 2 spratnosti 1P površine u osnovi 30m<sup>2</sup> i  
objekat broj 3 spratnosti 1P površine u osnovi 44m<sup>2</sup>  
jer su katastarske parcele 1819/2,1806/2 i 1819/3 sve KO Budva van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Stanojević Olga iz Budve zahtjevom broj 06-062-U-511/1 od 14.05.2018.godine, a radi legalizacije bespravnih objekata izgrađenog na kat.parceli broj 1,2 i 3, izgrađenih na kat.parcelama 1819/2,1806/2 i 1819/3 sve KO Budva i to objekat broj 1 spratnosti 1P2 površine u osnovi 147 m<sup>2</sup> koji se sastoji od posebnog dijela objekta označenog kao PD 1 površine 46m<sup>2</sup>, PD 2 površine 46m<sup>2</sup>, PD 3 površine 46m<sup>2</sup>, PD 4 površine 46m<sup>2</sup>, PD5 površine 107m<sup>2</sup>, PD 6 površine 108m<sup>2</sup> i PD 7 površine 109m<sup>2</sup>, objekat broj 2 spratnosti 1P površine u osnovi 30m<sup>2</sup> i objekat broj 3 spratnosti 1P površine u osnovi 44m<sup>2</sup>

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površina stambenog objekta 1,2,3 izgrađeni na kat. parceli br. 1819/2,1806/2 i 1819/3 sve KO Budva, koji je urađen od strane "Geo in" d.o.o. Budva

-Prepis lista nepokretnosti broj 1264 KO Budva u kome je upisana katastarska parcela

1819/2 KO Budva i objekat broj 1 sa PD1 površine 79m<sup>2</sup>, PD 2 površine 8m<sup>2</sup>, PD 3 površine 46m<sup>2</sup> i PD 4 površine 19m<sup>2</sup> sa upisanom zabilježbom postojanja stambenog objekta broj 2 i 3 i posebnih djelova stambenog objekta broj 1 sa upisanim posebnim djelovima PD 1 površine 46m<sup>2</sup>, PD 2 površine 46m<sup>2</sup>, PD 3 površine 46m<sup>2</sup>, PD 4 površine 46m<sup>2</sup>, PD5 površine 107m<sup>2</sup>, PD 6 površine 108m<sup>2</sup> i PD 7 površine 109m<sup>2</sup>.

U postupku je po službenoj dužnosti pribavljeno Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-511/2 od 06.06.2018.godine, da se katastarske parcele 1819/2,1806/2 i 1819/3 sve KO Budva ne nalazi u obuhvatu DUP-a, LSL-a ili UP-a kao i da Prostorni i Generalni plan Opštine Budva, koji se odnose na to područje nijesu u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore.

Shodno navedenom, a kako uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, nije bilo moguće ispitati da li je objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta jer je predmetni objekat izgrađen na katastarskoj parceli koja se nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva, postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I  
Branka Radović

Samostalni savjetnik I  
Milena Antović



SEKRETAR  
Stevo Davidović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu