

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-768/3  
Budva, .29.06.2018.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Zaradić Milivoja iz Petrovca, za legalizaciju stambenog objekata broj 1 spratnosti S2PN izgrađenog na kat.parceli 624 KO Buljarica I, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17), donosi sledeće :

### R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Zaradić Milivoja, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekata broj 1 spratnosti S2PN izgrađenog na kat.parceli 624 KO Buljarica I koji se sastoji od nestambenog prostora označenog kao PD 1 površine 105m<sup>2</sup> u podrumu objekta, stambenog prostora PD 2 površine 101m<sup>2</sup> u prizemlju objekta, stambenog prostora PD 3 površine 99m<sup>2</sup> na prvom spratu, stambenog prostora PD 4 površine 103m<sup>2</sup> na drugom spratu i stambenog prostora površine 31m<sup>2</sup> u potkrovlju objekta, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 do 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Zaradić Milivoje iz Petrovca sa zahtjevom broj 06-062-U-768/1 od 07.06.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog objekata izgrađenog na kat.parceli 624 KO Buljarica I koji se sastoji od nestambenog prostora označenog kao PD 1 površine 105m<sup>2</sup> u podrumu objekta, stambenog prostora PD 2 površine 101m<sup>2</sup> u prizemlju objekta, stambenog prostora PD 3 površine 99m<sup>2</sup> na prvom spratu, stambenog prostora PD 4 površine 103m<sup>2</sup> na drugom spratu i stambenog prostora površine 31m<sup>2</sup> u potkrovlju objekta.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- fotokopija Elaborata originalnih terenskih podataka- snimanje objekta izgrađenog na kat. parceli br. 624 KO Buljarica I, koji je urađen od strane "Katastar" d.o.o. Podgorica ,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-601/18 dana 01.03.2018 godine u ovjerenoj fotokopiji

-izvod iz lista nepokretnosti br. 182 KO Buljarica I, u kome je na kat. parceli br. 624 KO Buljarica I uknjiženo postojanje porodične stambene zgrade površine u osnovi 141m<sup>2</sup>, koja se sastoji od nestambenog prostora označenog kao PD 1 površine 105m<sup>2</sup> u podrumu objekta, stambenog prostora PD 2 površine 101m<sup>2</sup> u prizemlju objekta, stambenog prostora PD 3 površine 99m<sup>2</sup> na prvom spratu, stambenog prostora PD 4 površine 103m<sup>2</sup> na drugom spratu i

stambenog prostora površine 31m<sup>2</sup> u potkrovlju objekta a u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" između ostalog upisana "zabilježba objekat nema građevinsku dozvolu".

- Rješenje odeljenja za urbanizam, komunalno-stambene poslove i katastar Opštine Budva broj 06-U-5/43 od 11.09.1985.godine -fotokopija
- Ugovor o naknadi za uređivanje gradsko građevinskog zemljišta broj 06-1104 od 20.02.1986.godine

U postupku je po službenoj dužnosti pribavljeno Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-768/2 od 22.06.2018.godine, da je predmetni objekat, prekoračio parametre dozvoljene DUP-om Buljarica I ("Sl.list CG-opštinski propisi 34/16)

Shodno navedenom, a kako uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno je da objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ( "Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku( "Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I  
Branka Radović

Samostalni savjetnik I  
Milenka Antović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu