

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj**  
Broj: 06-062-U-803/3  
Budva, 02.07.2018.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Novikova Antonina i Golyusov Victora iz Petrovca, za legalizaciju dijela objekta broj 1 izgrađenog na katastarskoj parceli 238 KO Petrovac, spratnosti 1PP2PN, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ( "Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore "broj 064/17) , donosi sledeće :

### **R J E Š E N J E**

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu, Novikova Antonina i Golyusov Victora iz Petrovca, za legalizaciju dijela objekta broj 1 izgrađenog na katastarskoj parceli 238 KO Petrovac, spratnosti 1PP2PN označen kao PD 10 površine 124m<sup>2</sup> u potkrovlju tog objekta, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

### **O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratili su se Novikova Antonina i Golyusov Victora iz Petrovca, zahtjevom poslovni broj 06-062-u-830/1 od 11.06.2018.godine, za legalizaciju dijela objekta broj 1 izgrađenog na katastarskoj parceli 238 KO Petrovac, spratnosti 1PP2PN označen kao PD 10 površine 124m<sup>2</sup> u potkrovlju tog objekta.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- etažna razrada posebnog dijela objekta (Elaborat za legalizaciju), koji je urađen od strane "Geo & Arh projekt" d.o.o. Podgorica,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-234/18 dana 30.01.2018. godine kao i Elaborat originalnih terenskih podataka- bruto površina objekta broj 1 izgrađenoj na katastarskoj parceli 238 KO Petrovac, koji je urađen od strane "Geo & Arh projekt" d.o.o. Podgorica

-prepis lista nepokretnosti br. 250 KO Petrovac, u kome je upisana zabilježba postojanja PD 10 površine 124m<sup>2</sup> u potkrovlju objekta izgrađenog bez građevinske dozvole , kao i teret da objekat nema upotrebnu dozvolu

- Fotokopiju Rješenja Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora broj 06-U-65/11 od 30.09.2011.godine kojim je odobrena rekonstrukcija stambenog objekta i dogradnja garaže na urbanističkoj parceli broj 54,blok broj 1 a koju čini katastarska parcela broj 238 KO Petrovac

U postupku je po službenoj dužnosti pribavljeno Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj broj 06-062-U-594/2 od 06.06.2018.godine, da je predmetni objekat, ukupnom izgrađenom bruto građevinskom površinom prekoračio parameter dozvoljene važećim planskim dokumentom.

Shodno navedenom, utvrđeno je da objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ( "Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku( "Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I  
Branka Radović

Samostalni savjetnik I  
Milena Antović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu