

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-462/4
Budva, 02.07.2018.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Pataki Laslo i Pataki Eržbet iz Buljarice, za legalizaciju stambenog objekata broj 2 spratnosti 1P1 izgrađenog na kat.parceli 218 KO Buljarica II, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu, Pataki Laslo i Pataki Eržbet broj 06-062-U-462/1 od 09.05.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekata broj 2 spratnosti 1P1 izgrađenog na kat.parceli 218 KO Buljarica II površine u osnovi 283m² koji se sastoji od nestambenog prostora označenog kao PD 1 površine 166m² u suterenu objekta i stambenim prostorima PD 2 površine 36m², PD 3 površine 45m², PD 4 površine 63m² u prizemlju objekta, PD 5 površine 63m², PD 6 površine 46m² i PD 7 površine 36m² na prvom spratu, koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratili su se Pataki Laslo i Pataki Eržbet zahtjevom broj 06-062-U-462/1 od 09.05.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekata broj 2 spratnosti 1P1 izgrađenog na kat.parceli 218 KO Buljarica II površine u osnovi 283m² koji se sastoji od nestambenog prostora označenog kao PD 1 površine 166m² u suterenu objekta i stambenim prostorima PD 2 površine 36m², PD 3 površine 45m², PD 4 površine 63m² u prizemlju objekta, PD 5 površine 63m², PD 6 površine 46m² i PD 7 površine 36m² na prvom spratu.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada stambenog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 218 KO Buljarica II, koji je urađen od strane "Geomont" d.o.o. Budva, ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-932/18 dana 29.05.2018.godine, obrađen spiskom prijava 6/15.

-prepis lista nepokretnosti br. 218 KO Buljarica II, u kome je za kat. parcelu br. 643/1 KO Buljarica II u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisana "zabilježba objekta broj 2 spratnosti 1P1 izgrađenog na kat.parceli 218 KO Buljarica II površine u osnovi 283m² koji se sastoji od nestambenog prostora označenog kao PD 1 površine 166m² u suterenu objekta i



stambenim prostorima PD 2 površine 36m², PD 3 površine 45m², PD 4 površine 63m² u prizemlju objekta, PD 5 površine 63m², PD 6 površine 46m² i PD 7 površine 36m² na prvom spratu.”

Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-462/2 od 07.06.2018.godine, da se katastarska parcela 643/1 KO Buljarica II ne nalazi u obuhvatu DUP-a, LSL-a ili UP-a kao i da Prostorni i Generalni plan Opštine Budva koji se odnose na to područje nijesu u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore.

Shodno navedenom, a kako uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, nije bilo moguće ispitati da li je objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta jer se predmetni objekat nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva, postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list Crne Gore “ broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list Crne Gore “broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku(“Sl,list Crne Gore” broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Branka Radović

Samostalni savjetnik I
Milena Antović

SEKRETAR
Stevo Davidović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu