

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-779/4  
Budva, 09.07.2018.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Kovačević Pera iz Budve, za legalizaciju stambenog objekata bt.1 spratnosti P4 izgrađenog na kat.parceli 100/1 KO Prijedor I, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17), donosi sledeće :

### R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Kovačević Pera iz Budve, broj 06-062-U-779/1 od 07.06.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekata spratnosti P4, izgrađenog na kat.parceli 100/1 KO Prijedor I, koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Kovačević Pero iz Budve sa zahtjevom broj 06-062-U-779/1 od 07.06.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog objekta izgrađenog na kat.parceli 100/1 KO Prijedor I.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta broj 1 izgrađenog na kat. parceli br. 100/1 KO Prijedor I, koji je urađen od strane "Geopromet7" doo Podgorica ,zaveden pod brojem 953-104-947/18 od 29.03.2018.godine.

U Zapisniku o izvršenom uviđaju Elaborata navedeno je da je sagrađeni objekat na parceli 100/1 KO Prijedor I spratnosti P4 a namjena mu je zgrada u turizmu pov.198m<sup>2</sup>.

Nakon kartiranja objekta utvrđeno je da predmetni objekat manjim dijelom zauzima kat.parcele :

- 100/2 KO Prijedor I, upisana u LN 446 sa pravom svojine Države Crne Gore a pravom korišćenja Kovačević Pera, u površini od 2m<sup>2</sup> i
- 108/4 KO Prijedor I, upisana u LN 447 sa pravom svojine Kovačević Pera, u površini od 8m<sup>2</sup>.

-kopija lista nepokretnosti br. 445 KO Prijedor I, u kome je na kat. parceli br. 100/1 KO Prijedor I upisan stambeni objekat površine u osnovi 186m<sup>2</sup>, spratnosti P4 sa posebnim dijelovima : prizemlje : pov.162m<sup>2</sup>, PD1 pov.161m<sup>2</sup>, PD2 pov.161m<sup>2</sup>, PD4 pov. 161m<sup>2</sup>.

U rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisan je teret za objekat br.1 "Nije izdata

građevinska dozvola”.

- Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-061-779/2 od 06.07.2017.godine, da se katastarska parcela 100/1 KO Prijedor I ne nalazi u obuhvatu DUP-a, LSL-a , UP-a , pa se iz navedenog razloga za istu ne može izdati građevinska dozvola odnosno druga dokumentacija za građenje objekta.

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da se predmetni objekat nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva , te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 1 Zakona o upravnom postupka ( “Sl.list Crne Gore “ broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine .

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( “Sl.list Crne Gore “broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku( “Sl,list Crne Gore” broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Samostalni savjetnik I**  
arh Branka Radović, dipl.ing

**Samostalni savjetnik I**  
Andrijana Kuljača , dipl.pravnik

**SEKRETAR**  
Stevo Davidović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu