

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-889/3
Budva, 09.07.2018.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Pejović Slobodana iz Budve, za legalizaciju stambenog objekata br.1 spratnosti P2Pn izgrađenog na kat.parcelama 654 i 655 KO Prijedor II, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće:

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Pejović Slobodana iz Budve broj 06-062-U-889/1 od 18.06.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekata spratnosti P2Pn izgrađenog na kat.parcelama 654 i 655 KO Prijedor II, koje su van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Pejović Slobodan iz Budve sa zahtjevom broj 06-062-U-889/1 od 18.06.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog objekta izgrađenog na kat.parcelama 654 i 655 KO Prijedor KO Prijedor II.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta broj 1 izgrađenog na kat.parcelama 654 i 655 KO Prijedor II, koji je urađen od strane "Geomont" doo Budva, zaveden pod brojem 953-104-372/18 od 18.03.2018.godine.

U Zapisniku o izvršenom uviđaju Elaborata navedeno je da je snimljeni objekat broj 1, spratnosti P2Pn koji će se knjižiti na kat.parceli 654 pada na dvije kat.parcele: 654 i 655.

- original lista nepokretnosti br. 12 KO Prijedor II, u kome su sa pravom suvlasništva upisani Pejović Slobodan za 1/2 i Đorđević Svetlana u obimu 1/2, na kat. parceli br. 655 KO Prijedor II upisana je pomoćna zgrada površine u osnovi 31m², a u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisan je teret za objekat br.1 "Nema građevinsku niti upotrebnu dozvolu",

- original lista nepokretnosti br. 505 KO Prijedor II, u kome su sa pravom suvlasništva upisani Pejović Slobodan za 1/2 i Đorđević Svetlana u obimu 1/2, na kat. parceli br. 654 KO Prijedor II upisana je stambeno-poslovna zgrada površine u osnovi 345m², a u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" za PD1, PD2, PD3, PD4, PD5, PD6, PD7, PD8, i za objekat br.1 "prekoračenje dozvole", i "nema građevinsku niti upotrebnu

dozvolu “,

- Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-061-889/2 od 06.07.2017.godine, da se katastarske parcele 654 i 655 KO Prijedor II ne nalazi u obuhvatu DUP-a, LSL-a , UP-a , pa se iz navedenog razloga za istu ne može izdati građevinska dozvola odnosno druga dokumentacija za građenje objekta.

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da se predmetni objekat nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva , te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 1 Zakona o upravnom postupka (“Sl.list Crne Gore “ broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine .

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list Crne Gore “broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku(“Sl,list Crne Gore” broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
arh Branka Radović, dipl.ing

Samostalni savjetnik I
Andrijana Kuljača , dipl.pravnik

SEKRETAR
Stevo Davidović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu