

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-764/3  
Budva, .16.07.2018.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva , postupajući po zahtjevu Bošković Saše i Bošković Milivoja , za legalizaciju stambenog objekata spratnosti P1 izgrađenog na kat.parceli 4424/4 KO Maine , na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku( "Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore "broj 064/17) , donosi sledeće :

### R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Bošković Milivoja i Bošković Saše , broj 06-062-U-764/1 od 07.06.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekata spratnosti P1, izgrađenog na kat.parceli 4424/4 KO Maine, površine u osnovi 98 m<sup>2</sup> koji se sastoji od stambenog prostora označenog kao PD 0 površine 98m<sup>2</sup> u prizemlju objekta i PD1površine 89m<sup>2</sup> na prvom spratu, koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratili su se Bošković Milivoje i Bošković Saša, zahtjevom broj 06-062-U-764/1 od 07.06.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekata spratnosti P1, izgrađenog na kat.parceli 4424/4 KO Maine, površine u osnovi 98 m<sup>2</sup> koji se sastoji od stambenog prostora označenog kao PD 0 površine 98m<sup>2</sup> u prizemlju objekta i PD1površine 89m<sup>2</sup> na prvom spratu

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada stambenog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 4424/4 KO Maine, koji je urađen od strane "Geomont" d.o.o. Budva,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-444 dana 16.03.2015.godine i dopunu istog ovjerenu pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-1123 dana 17.06.2015.godine .

-izvod iz lista nepokretnosti br. 1302 KO Maine , u kome je na kat. parcelu br. 4424/4 KO Maine upisan objekat broj 1 spratnosti P1 površine u osnovi 98 m<sup>2</sup> koji se sastoji od stambenog prostora označenog kao PD 0 površine 98m<sup>2</sup> u prizemlju objekta i PD1površine 89m<sup>2</sup> na prvom spratu a u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisana "zabilježba nema građevinsku i upotrebnu dozvolu."

Postupajući po službenoj dužnosti u postupku je pribavljeno je:

- Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-764/2 od 06.07.2018.godine, da se katastarska parcela 4424/4 KO Maine ne nalazi u obuhvatu DUP-a, LSL-a ili UP-a.

Shodno navedenom, a kako uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, nije bilo moguće ispitati da li je objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta jer se predmetni objekat nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva, postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo rješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne rješši, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Samostalni savjetnik I**

**Branka Radović**

**Samostalni savjetnik I**

**Milena Antović**



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu