

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-958/3  
Budva, .16.07.2018.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva , postupajući po zahtjevu Teofilović Danice iz Kraljeva , za legalizaciju stambenih objekata broj 1 i 2 spratnosti P izgrađenih na kat.parceli 800/18 KO Buljarica I , na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku( "Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore "broj 064/17) , donosi sledeće :

## RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Teofilović Danice iz Kraljeva, broj 06-062-U-958/1 od 22.06.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenih objekata broj 1 i 2 spratnosti P, izgrađenih na kat.parceli 800/18 KO Buljarica I površine objekta broj 1 u osnovi 79m<sup>2</sup> i objekta broj 2 u osnovi 11m<sup>2</sup>, koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila Teofilović Danica iz Kraljeva, broj 06-062-U-958/1 od 22.06.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenih objekata broj 1 i 2 spratnosti P, izgrađenih na kat.parceli 800/18 KO Buljarica I površine objekta broj 1 u osnovi 79m<sup>2</sup> i objekta broj 2 u osnovi 11m<sup>2</sup>,  
Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada stambenog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 1023 KO Buljarica I, koji je urađen od strane "Geo-In" d.o.o. Budva,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-1442/18 dana 03.05.2018.

-prepis lista nepokretnosti br. 571 KO Buljarica I , u kome je za kat. parcelu br. 800/18 KO Buljarica I u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisana "zabilježba objekta broj 1 porodična stambena zgrada u osnovi 79m<sup>2</sup>, koji se sastoji od stambenog prostora označenog kao PD 1 površine 63m<sup>2</sup> , pomoćna zgrada broj 2 u osnovi 11m<sup>2</sup> , sa nestambenim prostorom PD 1 površine 8m<sup>2</sup>.

Postupajući po službenoj dužnosti u postupku je utvrđeno da je u priloženom geodetskom Elaboratu konstatovano da su objekti izgrađeni dijelom na katastarskoj parceli 800/1 KO Buljarica I vlasništvo Salinić Slobodana i to objekat broj 1 u površini od 2m<sup>2</sup> a objekat broj 2 u površini od 1m<sup>2</sup>.Takođe, pribavljeno je Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-952/2 od 06.07.2018.godine, kojim je konstatovano da se



katastarska parcela 800/18 KO Buljarica I ne nalazi u obuhvatu DUP-a, LSL-a ili UP-a.

Shodno navedenom, a kako uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, nije bilo moguće ispitati da li je objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta jer se predmetni objekat nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva, postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Samostalni savjetnik I**  
**Branka Radović**

**Samostalni savjetnik I**  
**Milena Antović**



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu