

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-855/3
Budva, .18.07.2018.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva , postupajući po zahtjevu Mandić Ranke iz Budve, za legalizaciju objekata broj 1 i 2 spratnosti P izgrađenih na kat.parceli 820/9 KO Prijedor II , na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) , donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Mandić Ranke iz Budve, broj 06-062-U-855/1 od 14.06.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnih objekata broj 1 i 2 spratnosti P , površine u osnovi 69m² i 25m², izgrađeni na kat.parceli 820/9 KO Prijedor II , koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Mandić Ranka iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-855/1 od 14.06.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnih objekata broj 1 i 2 spratnosti P , površine u osnovi 69m² i 25m², izgrađeni na kat.parceli 820/9 KO Prijedor II Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje objekata broj 1 i 2 izgrađenih na kat. parceli br. 820/9 KO Prijedor II, koji je urađen od strane "Georub" d.o.o. Podgorica ,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-312/18 dana 06.02.2018.godine

-prepis lista nepokretnosti br. 772 KO Prijedor II , u kome je za kat. parcelu br. 820/9 KO Prijedor II u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisana "zabilježba objekta broj 1 u osnovi 69m², sa prostorom označenim kao PD 1 površine 58m² i objekta broj 2 površine 25m².

Postupajući po službenoj dužnosti u postupku je pribavljeno Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-855/2 od 06.07.2018.godine, kojim je konstatovano da se katastarska parcela 820/9 KO Prijedor II ne nalazi u obuhvatu DUP-a, LSL-a ili UP-a.

Shodno navedenom, a kako uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, nije bilo moguće ispitati da li je objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim



parametrima važećeg planskog dokumenta jer se predmetni objekat nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva, postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Branka Radović

Samostalni savjetnik I
Milena Antović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu