

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj**  
Broj: 06-062-U-190/3  
Budva, 09.08.2018.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Džabasan Novaka i Pandurov Milice broj 06-062-U-190/1, od 20.03.2018. godine, za legalizaciju dva stambena objekta izgrađena na dijelu kat. parcele br. 4588/1 KO Maine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17 i 44/18), d o n o s i:

### **R J E Š E N J E**

**1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Džabasan Novaka i Pandurov Milice broj 06-062-U-190/1, od 20.03.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji 2 bespravna stambena objekta spratnosti P, izgrađena na dijelu katastarske parcele br. 4588/1 KO Maine, koja je van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.**

2. Postupak kod Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čime će ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu Odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158, stav 1 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17 i 44/18).

### **O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratili su se Džabasan Novak i Pandurov Milica br. 06-062-U-190/1, od 20.03.2018.godine, a radi legalizacije dva bespravna stambena objekta koji su izgrađeni na dijelu katastarske parcele br. 4588/1 KO Maine.

Uz predmetni zahtjev za legalizaciju dostavljena je sledeće dokumentacija:

- List nepokretnosti- prepis br. 83 KO Maine, prema kome je kat. parcela br. 4588/1 KO Maine (ukupne površine 47.380 m<sup>2</sup>) u svojini JP "Vodovod i kanalizacija" Budva i za koju su u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisani tereti "Zabilježbe postojanja objekta br. 4 u izgradnji, površine u osnovi 66 m<sup>2</sup>, spratnosti P i objekta br. 5 u izgradnji, površine u osnovi 40 m<sup>2</sup>, spratnosti P".

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekata br. 4 i 5, izgrađenih na dijelu kat. parcele br. 4588/1 KO Maine, koji je urađen od strane "Geomišo" doo Budva i ovjeren od strane Uprave za nekretnine- PJ Budva u spisak prijava br. 44/2017.

- Skica premjera u kojoj su navedeni sledeći podaci: bruto površina objekta br. 4- 62,74 m<sup>2</sup>, bruto površina natkrivene terase objekta br. 4 - 2,94 m<sup>2</sup>, površina osnove objekta br. 5 - 40,33 m<sup>2</sup> i površina dvorišta ova dva objekta- 171,05 m<sup>2</sup>.

Na osnovu uvida u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno je da se predmetni objekti nalaze na lokaciji van obuhvata važeće planske dokumentacije detaljne razrade, zbog čega se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak za legalizaciju po zahtjevu br. 06-062-U-190/1, od 20.03.2018. godine, nastaviće se kod ovog Sekretarijata kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa odredbama člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17 i 44/18) i člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam  
Danijela Marotić

*D. Marotić*



**SEKRETAR**  
**Stevan Davidović**

*Stevan Davidović*

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta

Arhivu