

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-1000/5  
Budva, 13.08.2018.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Merdović Miodraga iz Budve, za legalizaciju stambenog objekata, spratnosti P1 izgrađenog na kat.parceli 561/11 KO Prijedor II, na osnovu člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ( "Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

### RJEŠENJE

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Merdović Miodraga iz Budve broj 06-062-U-1000/1 od 25.06.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekata, spratnosti P1 izgrađenog na kat.parceli 561/11 KO Prijedor II, koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Merdović Miodrag iz Budve sa zahtjevom broj 06-062-U-1000/1 od 25.06.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog objekta izgrađenog na kat.parceli 561/11 KO Prijedor II.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na kat.parceli 561/11 KO Prijedor II, koji je urađen od strane "Geoengineering" doo Podgorica zaveden pod brojem 953-104-1276/18 od 08.07.2018.godine.

U Zapisniku o izvršenom uviđaju Elaborata navedeno je da se snimljeni objekat broj 1, spratnosti P1, nalazi na dvije kat.parcele: 561/10 i 561/11 KO Prijedor II, i da je parcela 561/10 poništena, a njena površina dodata parceli 561/11, kao i da se predmetni objekat nalazi i na kat.parceli 561/6 ( sukorišćenje po 1/2 Merdović Ilije i Peković Miljana ) u pov.1m<sup>2</sup>.

Takođe, objekat se nalazi i na k.p.561/3 ( vlasništvo Peković Miljana ) ali kako je površina objekta na toj parceli manja od 1m<sup>2</sup>, to se površina iste nije mjenjala u spisku prijava novog stanja.

- original lista nepokretnosti br. 703 KO Prijedor II, u kome je sa pravom svojine upisan Merdović Miodrag u obimu 1/1, I na kojoj je upisana porodična stambena zgrada P1, pov.100m<sup>2</sup>, a u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisan je teret da objekat "Nema građevinsku niti upotrebnost",

- Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-061-1000/4 od 09.08.2017.godine, da se katastarska parcela 561 KO Prijedor II ne nalazi u obuhvatu DUP-a, LSL-a, UP-a, pa se iz navedenog razloga za istu ne može izdati građevinska dozvola odnosno druga dokumentacija za građenje objekta.

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da se predmetni objekat nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva, te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ( "Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine .

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku( "Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja . Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I  
arh Branka Radović, dipl.ing

Samostalni savjetnik I  
Andrijana Kuljača, dipl.pravnik



SEKRETAR  
Stevo Davidović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu