

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-48/34
Budva, 23.08.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Marković Dušana iz Budve, broj 06-062-U-48/1, od 22.01.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 159, stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **MARKOVIĆ DUŠANA iz Budve**, broj 06-062-U-48/1, od 22.01.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskim parcelama br. 1680 i 1681 KO Budva.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do rješavanja prethodno pitanja, odnosno donošenja pravosnažne sudske odluke o utvrđivanju prava svojine na zamljištu na kojem je objekat izgrađen.

O b r a z l o ž e n j e

Marković Dušan iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-48/1, od 22.01.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskim parcelama br. 1680 i 1681 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-48/2, od 30.03.2018. godine, pozvana da shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajuću dokumentaciju, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani je uputio dopis broj 06-062-U-48/4, od 05.07.2018. godine, u kojem je naveo da ne može dostaviti traženu dokumentaciju, iz razloga što se pred Osnovnim sudom u Kotoru vodi spor između vlasnika parcele i Elektroprivrede Crne Gore. U prilogu istog dostavio je tužbu od 14.06.2016. godine, kao i rješenje Osnovnog suda iz Kotora, broj P.801/16/16, od 25.06.2018. godine i istakao da iz tih razloga ne može da nastavi postupak legalizacije.

Članom 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Članom 159, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), propisano da ako podnositelj zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta ne posjeduje dokaz o riješenim imovinko-pravnim odnosima na zemljištu na kojem je bespravni objekat izgrađen, a stavom 2 istog člana, da se postupak po zahtjevu za legalizaciju objekta prekida do završetka postupka iz stava 1 ovog člana pravosnažnom odlukom suda ili izvršnom odlukom nadležnog organa.

Imajući u vidu naprijed navedeno, a shodno odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 159, stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), valjalo je postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

SEKRETAR,
Stevo Davidović

