

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-1078/3  
Budva, 04.09.2018.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Mijajlović Slobodana iz Paraćina, za legalizaciju stambenog objekata spratnosti P+Pn izgrađenog na kat.parceli 727 KO Buljarica I, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

### RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Mijajlović Slobodana iz Paraćina broj 06-062-U-1078/1 od 28.06.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekata spratnosti P+Pn izgrađenog na kat.parceli 727 KO Buljarica I, koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

### Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Mijajlović Slobodan iz Paraćina sa zahtjevom broj 06-062-U-1078/1 od 28.06.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog objekta izgrađenog na kat.parceli 727 KO Buljarica I.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta broj 1. izgrađenog na kat.parceli 727 KO Buljarica I, koji je urađen od strane "Geo in" doo Budva zaveden pod brojem 953-104-958/17 od 21.05.2017.godine.

- original lista nepokretnosti br. 492 KO Buljarica I, u kome je sa pravom svojine upisan Mijajlović Slobodan u obimu 1/1 na kat. parceli br. 727 KO Buljarica I, a u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisan je teret "zabilježba objekta br.1 izgrađenog bez građevinske dozvole, pov.213m<sup>2</sup> sa posebnim dijelovima objekta PD1-PD2,PD3 i PD4, ",

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površina po etažama objekta broj 1 izgrađenog na kat.parceli 727 KO Buljarica I, koji je urađen od strane "Geo in" doo Budva zaveden pod brojem 02-3966-3/214/18 od 22.06.2018.godine

- Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-061-1078/2 od 20.08.2018.g da se katastarska parcela 727 KO Buljarica I ne nalazi u obuhvatu DUP-a, LSL-a, UP-a, pa se iz navedenog razloga za istu ne može izdati građevinska dozvola odnosno druga dokumentacija za građenje objekta.

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da se predmetni objekat nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva, te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 1 Zakona o upravnom postupku ( "Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine .

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku( "Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I  
arh Branka Radović, dipl.ing

Samostalni savjetnik I  
Andrijana Kuljača , dipl.pravnik



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu