

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-1202/2  
Budva, 06.09.2018.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Žarković Ivana iz Novog Sada, za legalizaciju legalizaciju- dijela stambenog objekta označenog kao zgrada broj 1 PD 7 izgrađenog na kat. parceli br. 689/3 KO Sveti Stefan, na osnovu člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

### RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Žarković Ivana iz Novog Sada, broj 06-062-U-1202/1 od 02.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela stambenog objekta označenog kao zgrada broj 1 PD 7 izgrađenog na kat. parceli br. 689/3 KO Sveti Stefan, koja je obuhvaćena DUP-om "Pržno –Kamenovo I- za dio "Pržno –Podličak " ( "Službeni list CG- opštinski propisi br.09/09) , **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Žarković Ivan iz Novog Sada sa zahtjevom broj 06-062-U-1202/1 od 02.07.2018.godine, a radi legalizacije dijela stambenog objekta označenog kao zgrada broj 1 PD 7 izgrađenog na kat. parceli br. 689/3 KO Sveti Stefan.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada stambenog objekta 1 PD 7 , izgrađenog na kat. parceli br. 689/3 KO Sveti Stefan. koji je urađen od strane "Georub" doo Budva, zaveden pod poslovnim brojem 953-104-3221/18 , ,
- Izjava data pred notarom Vukčević Slavkom , broj UZZ: 426/18 od 10.07.2018.godine ;
- punomoćje dato Saši Petkoviću iz Niša, ovjereno od strane Javnog beležnika Mirjane Simović Aleksić iz Novog Sada pod brojem UOP- II : 1392-2018.

Službeno lice ovog sekretarijata je nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, utvrdilo da je podnosilac zahtjeva podnio identičan zahtjev zaveden pod brojem 06-062-U-491/1 od 11.05.2018. godine, u vezi sa čim je aktom broj 06-062-U-491/2 od 04.06.2018.godine podnosilac zahtjeva obavješten o rezultatima ispitnog postupka, te da je aktom broj 06-062-U-491/3 od 14.06.2018.godine odustao od podnietog zahtjeva za legalizaciju, nakon čega je donijeto i Rješenje kojim se postupak legalizacije pokrenut zahtjevom broj 06-062-U-491/1 od 11.05.2018.godine obustavlja.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, a nakon uvida u planski dokument, ovaj organ je utvrdio da je u "tekstualnom dijelu DUP-a "Pržno –Kamenovo I- za dio "Pržno –Podličak " Budva " u Opštim uslovima za parcelaciju, preparcelaciju i izgradnju pod tačkom 11. "parkiranje vozila" navedeno da se **ne dozvoljava prenamjena garaža i prostora za parkiranje u stambene, turističke i druge namjene** .

Uzimajući u obzir navedeno, utvrđeno je da bi prenamjena garažnog mjesta u stambeni prostor koju ste tražili zahtjevom broj 06-062-U-1202/1 od 02.07.2018.godine, značilo postupanje suprotno odredbama člana 154 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 od 06.10.2017), to Vas u smislu člana 157 stav 3 istog, obavještavamo da se nisu se stekli uslovi za postupanje po predmetnom zahtjevu.

Članom 154 stav 5 i 6 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/2017) propisano je da se rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz čl.217 i 218 ovog zakona, može izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz čl.155 ovog zakona, i koji je izgrađen u skladu sa planom generalne regulacije Crne Gore.

Osnovni urbanistički parametri su namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji.

Članom 157 stav 3 istog zakona, propisano je da za bespravne objekte koji nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog Zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17) i člana 104.stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za urbanizam**

**Danijela Marotić**



**Samostalni savjetnik I**

**Kuljača Andrijana, dipl.pravnik**



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu