

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj**  
Broj: 06-062-U-151/70  
Budva, 10.09.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Pejović Đura iz Budve, broj 06-062-U-151/1, od 06.03.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), donosi

## **R J E Š E N J E**

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **PEJOVIĆ ĐURA iz Budve**, broj 06-062-U-151/1, od 06.03.2018. godine, za legalizaciju bespravnih objekata - hotela i tri pomoćna objekta, izgrađenih na katastarskoj parceli br. 1616 KO Budva i dijelu katastarske parcele br. 1617 KO Budva, jer se isti nalaze van obuhvata važećih planskih dokumenata Opštine Budve.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Pejović Đuro iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-151/1, od 06.03.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnih objekata, izgrađenih na katastarskoj parceli br. 1616 KO Budva i dijelu katastarske parcele br. 1617 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-151/2, od 23.05.2018. godine, pozvan da shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajuću dokumentaciju, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

U predmetnom aktu, imenovani je, takođe, obaviješten da se predmetni objekti izgrađeni na katastarskoj parceli br. 1616 KO Budva i dijelu katastarske parcele br. 1617 KO Budva, nalaze na prostoru koji je van zahvata planskog dokumenta detaljne razrade, zbog čega će ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka, te da će rješavanje po predmetnom zahtjevu, biti nastavljeno nakon usvajanja Plana generalne regulacije.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

