

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-367/154  
Budva, 11.09.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kuć Arafata i Dolovac Erkana iz Novog Pazara, broj 06-062-U-367/1, od 25.04.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **KUĆ ARAFATA I DOLOVAC ERKANA iz Novog Pazara**, broj 06-062-U-367/1, od 25.04.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 3891/11 KO Maine, jer se isti nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata Opštine Budve.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Kuć Arafat i Dolovac Erkan iz Novog Pazara, preko punomoćnika Kolarević Aca iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-367/1, od 25.04.2018. godine, obratili su se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 3891/11 KO Maine.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovani nijesu dostavili dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), to su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-367/2, od 06.07.2018. godine, pozvani da shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostave nedostajuću dokumentaciju, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

U predmetnom aktu, imenovani su, takođe, obaviješteni da se predmetni objekat izgrađen na kat. parceli br. 3891/11 KO Maine, nalazi na prostoru koji je van zahvata planskog dokumenta detaljne razrade, zbog čega će ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka, te da će rješavanje po predmetnom zahtjevu, biti nastavljeno nakon usvajanja Plana generalne regulacije.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

