

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-756/242
Budva, 25.09.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Lemm Vesne iz Buljarice, broj 06-062-U-756/1, od 08.06.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18),
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **LEMM VESNE iz Buljarice**, broj 06-062-U-756/1, od 08.06.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Su+P+2+ krovna terasa, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 638/6 KO Buljarica II, koja se nalazi van obuhvata važećeg plana detaljne razrade.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Lemm Vesna iz Buljarice, zahtjevom broj 06-062-U-756/1, od 08.06.2018. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Su+P+2+krovna terasa, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 638/6 KO Buljarica II.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovana nije dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), zbog čega je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-756/2, od 20.08.2018. godine, pozvana da shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajuću dokumentaciju, u roku od 15 dana od dana prijema istog, koju je imenovana u prilogu akta, broj 06-062-U-756/1, od 03.09.2018. godine i dostavila.

U predmetnom aktu, imenovana je, takođe, obaviještena da se predmetni objekat izgrađen na kat. parceli br. 638/6 KO Buljarica II, nalazi na prostoru koji je van zahvata planskog dokumenta detaljne razrade, zbog čega će ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka, te da će rješavanje po predmetnom zahtjevu, biti nastavljeno nakon usvajanja Plana generalne regulacije.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stevó Davidović