

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-460/5
Budva, 01.10.2018.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Dapčević Svetlane iz Budve, za legalizaciju objekata broj 1 površine u osnovi 132m², spratnosti S+P+Pk izgrađenog na kat.parceli 1272/2 KO Maine, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Dapčević Svetlane iz Budve, broj 06-062-U-460/1 od 09.05.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 1 površine u osnovi 132m², spratnosti S+P+Pk izgrađenog na kat.parceli 1272/2 KO Maine, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Dapčević Svetlana iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-460/1 od 09.05.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 1 površine u osnovi 132m², spratnosti S+P+Pk izgrađenog na kat.parceli 1272/2 KO Maine.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1272/2 KO Maine, koji je urađen od strane "Geos" d.o.o. Budva, ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-1213/18 dana 18.04.2018.godine.

Postupajući po predmetnom zahtjevu utvrđeno je da nije dostavljena dokumentacija propisana članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", broj 64/17) te je stranka pozvana da u ostavljenom roku dostavi dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvode iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (original ili ovjerenu kopiju, sa sprovedenim elaboratom).

Stranka je dana 27.06.2018.godine dostavila fotokopiju Rješenja Uprave za nekretnine P.J. Budva broj 954-104-U-2996/18 od 01.06.2018.godine. Uvidom u prepis lista nepokretnosti broj 509 KO Budva od 01.10.2018.godine utvrđeno je da je u istom upisana zabilježba postojanja predmetnog

objekta.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u postupku je pribavljeno Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-460/4 od 25.09.2018.godine, kojim je konstatovano da objekat broj 1 izgrađen na kat.parceli 1272/2 KO Maine nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta u pogledu zauzetosti urbanističke parcele i iskakanja iz građevinske linije.

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta, postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I

Branka Radović

Samostalni savjetnik I

Milena Antović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu