

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-1023/3  
Budva, 01.10.2018.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Murić Dauta iz Budve, za legalizaciju objekata broj 1 spratnosti P2N izgrađenog na kat.parceli 1424/23 KO Budva površine u osnovi 198m<sup>2</sup>, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

### R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Murić Dauta iz Budve, broj 06-062-U-1023/1 od 26.06.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 1 spratnosti P2N izgrađenog na kat.parceli 1424/23 KO Budva površine u osnovi 198m<sup>2</sup>, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Murić Daut iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-1023/1 od 26.06.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 1 spratnosti P2N izgrađenog na kat.parceli 1424/23 KO Budva površine u osnovi 198m<sup>2</sup>

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada stambenog objekta izgrađenog na katastarski parcelama br. 1424/23 i 1424/41 obije KO Budva, koji je urađen od strane "Geomont" d.o.o. Budva,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-512/14 dana 28.03.2014godine.

-prepis lista nepokretnosti br. 2391 KO Budva, u kome je za objekat broj 1 izgrađen na kat. parceli br. 1424/23 KO Budva u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisano "objekat nema dozvolu."

-Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada stambenog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1424/23 KO Budva, koji je urađen od strane "Geomont" d.o.o. Budva broj 245/2017 od 02.12.2017.godine.

Uz zahtjev su dostavljene fotokopije sledećih dokumenata: vansudskog poravnanja zaključenog između Opštine Budva i Murić Dauta broj 0104-43/1 od 03.02.1998.godine, Zapisnika Sekretarijata za investicije i razvoj Opštine Budva broj 05-sl od 20.01.1998.godine, priznanice o uplati,Rješenja Sekretarijata za investicije i razvoj Opštine Budva broj UP.05-051-U-8-179/1 od

11.04.1997.godine, priznanice o uplati, Rješenja Osnovnog suda u Kotoru Posl broj I 640/97 od 04.05.1998.godine, Rješenje opštinskog odjeljenja za urbanizam, komunalno stambene poslove I katastar broj 06-U-5-431/1 od 07.07.1992.godine, dopis upućen građevinskoj inspekciji ( broj 06-05-u-5-431/1 od 15.07.1992.godine), Elektroenergetske saglasnosti broj 410 od 17.03.1992.godine i Računa JP Vodovod i kanalizacija Budva broj 8/92-TS od 13.04.1992.godine.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u postupku je pribavljeno Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-1023/2 od 28.09.2018.godine, kojim je konstatovano da objekat broj 1 izgrađeno na kat.parceli 1424/23 KO Budva nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta to jest sa indeksom izgrađenosti za predmetnu urbanističku parcelu.

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta, postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 1 Zakona o upravnom postupka ( "Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku( "Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I  
Branka Radović

Samostalni savjetnik I  
Milena Antović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu