

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj**  
Broj: 06-062-U-781/5  
Budva, 03.10.2018.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Knežević Gojka iz Budve, za legalizaciju objekata broj 2 izgrađenog na kat.parceli 1209 KO Budva površine, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku( "Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 i 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore "broj 64/17), donosi sledeće :

### **R J E Š E N J E**

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Knežević Gojka iz Budve, broj 06-062-U-781/1 od 08.06.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 2 izgrađenog na kat.parceli 1209 KO Budva površine, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

### **O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Knežević Gojko iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-781/1 od 08.06.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta broj 2 izgrađenog na kat.parceli 1209 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1209 KO Budva, koji je urađen od strane "Geoin" d.o.o. Budva,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-806 dana 27.05.2013godine.

Ovjerena fotokopija Rješenja opštinskog odeljenja za urbanizam, komunalno stambene poslove i katastar broj 06-061-U-466/159 od 23.07.1990.godine kojim se odobrava izgradnja garaža i prenamjena iste u trgovinu na katastarskim parcelama 1208 i 1209 KO Budva u osnovi 24m<sup>2</sup> spratnosti P.

-Ovjerena fotokopija Rješenja opštinskog odeljenja za urbanizam broj 06-061-U-458/14 od 12.05.1993.godine kojim se odobrava upotreba garaže uz stambenu zgradu-poslovnog prostora-trgovine,ukupne BRGP 28,74m<sup>2</sup> izgrađene na katastarskim parcelama 1208 i 1209 KO Budva

Postupajući po predmetnom zahtjevu utvrđeno je da nije dostavljena dokumentacija propisana članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore", broj 64/17 ) te je stranka pozvana da u ostavljenom roku dostavi dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvode iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (orginal ili ovjerenu kopiju, sa sprovedenim elaboratom).

Stranka je dana 02.07.2018.godine dostavila fotokopiju Rješenja Uprave za nekretnine P.J. Budva broj 954-104-U-2742/13-2 od 15.10.2013.godine.Uvidom u prepis lista nepokretnosti



broj 1143 KO Budva od 01.10.2018.godine utvrđeno je da je u istom na katastarskoj parceli broj 1209 KO Budva upisan objekat broj 2 u osnovi površine 43m<sup>2</sup> sa poslovnim prostorom u prizemlju označen kao PD 1 površine 34m<sup>2</sup> i stambenim prostorom na prvom spratu površine 35m<sup>2</sup> te da je za objekat broj 2 u podacima o teretima i ograničenjima upisan teret za PD 1 prekoračenje dozvole a za PD 2 nema dozvolu.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u postupku je pribavljeno Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-781/4 od 25.09.2018.godine, kojim je konstatovano da objekat broj 2 izgrađen na kat.parceli 1209 KO Budva nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta u pogledu zauzetosti urbanističke parcele i da gabarit predmetnog objekta dijelom izlazi iz urbanističke parcele u prostor namjenjen za saobraćaj.

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta kao i da je izgrađen na prostoru koji je važećim planskim dokumentom donesenim do stupanja na snagu ovog zakona predviđen za izgradnju infrastrukture( saobraćaj), postupak se prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 1 Zakona o upravnom postupku ( "Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157,st.3 i 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku( "Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I

Branka Radović

Samostalni savjetnik I

Milena Antović

SEKRETAR

Stevo Davidović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu