

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam**  
**i održivi razvoj**

Broj: 06-062-U-1096/3  
Budva, .03.10.2018.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva , postupajući po zahtjevu Minić Nikole iz Budve, za legalizaciju objekta broj 1 ,izgrađenog na katastarskoj parceli 2298 KO Maine, spratnosti P, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku( "Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore "broj 064/17) , donosi sledeće :

### **R J E Š E N J E**

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Minić Nikole iz Budve , broj 06-062-U-1096/1 od 28.06.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta, izgrađenog na kat.parceli 2298 KO Maine, spratnosti P površine u osnovi 24 m<sup>2</sup> koja se sastoji od posebnog dijela objekta označenog kao PD 1 površine 21m<sup>2</sup>,koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

### **O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Minić Nikola iz Budve zahtjevom broj 06-062-U-1096/1od 28.06.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog objekta izgrađenog na kat.parceli 2298 KO Maine, spratnosti P površine u osnovi 24 m<sup>2</sup> koja se sastoji od posebnog dijela objekta označenog kao PD 1 površine 21m<sup>2</sup>.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat geodetskog snimanja i etažne razrada stambenog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 2298 Maine , koji je urađen od strane "Godea CG" d.o.o. Budva,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-1422/18 dana 29.12.2010 godine.

-prepis lista nepokretnosti br. 657 KO Maine , u kome je upisan objekat broj 1 izgrađenog na kat.parceli 2298 KO Maine, spratnosti P površine u osnovi 24 m<sup>2</sup> koja se sastoji od posebnog dijela objekta označenog kao PD 1 površine 21m<sup>2</sup> dok je u podacima o teretima I ograničenjima upisana zabilježba "nema dozvolu- VAN DUP-a"

U postupku je po službenoj dužnosti pribavljeno Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-1096/2 od 25.09.2018.godine, da katastarska parcela na kojoj je izgrađen predmetni objekat nije u obuhvatu ni jednog važećeg planskog dokumenta.



Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ( "Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku( "Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I  
Branka Radović

Samostalni savjetnik I  
Milena Antović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu