

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-923/3
Budva, 10.10.2018.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Radović Srđana i Radović Danka iz Podgorice, za legalizaciju dijela stambenog objekata bt.1 spratnosti 1P2 izgrađenog na kat.parceli 1321 KO Sveti Stefan, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Radović Srđana i Radović Danka, iz Svetog Stefana, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog stambenog objekata spratnosti 1P2, izgrađenog na kat.parceli 1321 KO Sveti Stefan, koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratili su se Radović Srđan i Radović Danko iz Podgorice sa zahtjevom broj 06-062-U-923/1 od 20.06.2018.godine, a radi legalizacije dijela bespravnog objekta izgrađenog na kat.parceli 1321 KO Sveti Stefan.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija:

- kopija Rješenja Sekretarijata za planiranje i uređenja prostora broj 06-u-83/1 od 30.01.2006.godine, kojim se Radović Srđanu i Danku iz Podgorice odobrava izgradnja poslovno turističkog objekta na kat.parcelama 1321/1 i 1321/2 KO Sveti Stefan, BGP: 512,74m²,
- list nepokretnosti broj 721 KO Sveti Stefan u kome je na kat.parceli 1321/2, dvorište, u rubrici "tereti i ograničenja" upisan teret "morsko dobro",
- list nepokretnosti broj 278 KO Sveti Stefan u kome je na kat.parceli 1321/1, dvorište površine 54m², porodična stambena zgrada površine 255m², u rubrici "tereti i ograničenja" upisan teret za stan PD9 "nema dozvolu za prenamjenu tavanskog- nestambenog prostora u stambeni u pov.24m²" i "prekoračenje građevinske dozvole u pov.22m²",
- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površina po etažama zgrada na kat. parceli br. 1321/2 KO Sveti Stefan, koji je urađen od strane "Geo In" doo Budva, zaveden pod brojem 02-3966-3/72/18 od 29.03.2018.godine.



- Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-923/2 od 09.10.2018.godine, da se katastarska parcela 1321 KO Sveti Stefan ne nalazi u obuhvatu DUP-a, LSL-a , UP-a .

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da se predmetni objekat nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva , te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine .

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157.st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
arh Branka Radović, dipl.ing

Samostalni savjetnik I
Andrijana Kuljača , dipl.pravnik

SEKRETAR
Stevo Davidović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu