

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-2/4
Budva, 09.11.2018.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu advokata Popović Radojke, punomoćnika Kirin Anatolyia, br. 06-062-U-2/1, od 09.01.2018. godine, za legalizaciju stambenog objekta, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18), donosi:

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu advokata Popović Radojke, punomoćnika KIRIN ANATOLYA, br. 06-062-U-2/1, od 09.01.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti Po+P+1, izgrađenog na kat. parceli br. 4353/3 KO Maine, koji se nalazi u zoni van obuhvata važeće planske dokumentacije detaljne razrade.

2. Prekid postupka iz tačke 1 ovog rješenja traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se adv. Popović Radojka, punomoćnik Kirin Anatolyia, zahtjevom br. 06-062-U-2/1, od 09.01.2018. godine i dopunom zahtjeva br. 06-062-U-2/2, od 29.01.2018. godine, radi legalizacije bespravnog stambenog objekta, spratnosti Po+P+1, koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 4353/3 KO Maine.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), pa je aktom ovog Sekretarijata br. 06-062-U-2/3, od 29.03.2018. godine, pozvana da shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi novi list nepokretnosti u kome će biti upisana zabilježba postojanja objekta, kao i Elaborat bruto površina izgrađenog objekta.

Aktom ovog Sekretarijata, imenovana je obavještena da je objekat izgrađen na kat. parceli br. 4353/3 KO Maine, u zoni koja se trenutno nalazi van obuhvata važeće planske dokumentacije detaljne razrade, zbog čega će, nakon što se dostavi Zakonom propisana dokumentacija, dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu biti moguće nakon usvajanja Plana generalne regulacije.

Kako je u postupku utvrđeno da se objekat nalazi na lokaciji koja je van obuhvata važeće planske dokumentacije detaljne razrade u opštini Budva, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17), postupak za legalizaciju će se prekinuti do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa naprijed navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak za legalizaciju po zahtjevu br. 06-062-U-2/1, od 09.01.2018. godine, nastaviće se kod ovog Sekretarijata kada stupi na snagu Odluka o donošenju Plana generalne regulacije.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa odredbama člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam
Danijela Marotić

D. Marotić



SEKRETAR
Stefo Davidović

Stefo Davidović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta

⊖ arhivu