

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-943/6-2017.
Budva, 09.11.2018.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Lavrič Branke br. 06-062-U-943/1, od 28.12.2017. godine, za legalizaciju stambenog objekta na kat. parceli br. 4361/7 KO Maine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18), donosi:

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu LAVRIČ BRANKE br. 06-062-U-943/1, od 28.12.2017. godine, radi legalizacije bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 4361/7 KO Maine i dijelu kat. parcele br. 4357 KO Maine, koji se trenutno nalazi u zoni van obuhvata važeće planske dokumentacije detaljne razrade u opštini Budva.

2. Prekid postupka iz tačke 1 ovog rješenja traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, obratila se Lavrič Branka zahtjevom br. 06-062-U-943/1, od 28.12.2017. godine, a radi legalizacije bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 4361/7 KO Maine i dijelu kat. parcele br. 4357 KO Maine.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), pa je aktom ovog Sekretarijata br. 06-062-U-943/2, od 20.03.2018. godine, pozvana da shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Aktom ovog Sekretarijata, imenovana je obavještena da je objekat izgrađen na kat. parceli br. 4361/7 KO Maine i na dijelu kat. parcele br. 4357 KO Maine (u površini od 3 m²), koja je u svojini Beha Snežane, zbog čega je neophodno dostaviti akt kojim se dokazuje da su riješeni imovinsko- pravni odnosi sa vlasnikom susjedne kat. parcele br. 4357 KO Maine.

Takođe je informisana da će, obzirom da se izgrađeni objekat nalazi u zoni koja je trenutno van obuhvata važeće planske dokumentacije detaljne razrade, nakon što dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju, rješavanje po predmetnom zahtjevu biti moguće nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore, nakon čega će se rješavati i imovinsko- pravni odnosi.

Vera Milovanović, u svojstvu punomoćnika Beha Snežane, obratila se aktom br. 06-062-U-943/2, od 19.03.2018. godine, zahtjevom za priznavanje statusa stranke- zainteresovanog lica u postupku legalizacije objekta na kat. parceli br. 4361/7 KO Maine, u vezi sa kojim je i obavještena aktom ovog Sekretarijata br. 06-062-U-943/4-2017, od 21.03.2018. godine.

Podnosilac zahtjeva je u prilogu akta br. 06-062-U-943/5, od 16.05.2018. godine, dostavila: Elaborat snimanja bruto površina objekta na kat. parceli br. 4361/7 KO Maine, koji je urađen od strane "Geoffice" doo Podgorica br. 49-5/2018, od 16.05.2018. godine, kao i novi list nepokretnosti br. 1313 KO Maine u kome je na kat. parceli br. 4361/7 KO Maine upisana u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" zabilješka "objekta u izgradnji površine u osnovi 196 m², spratnosti Su+P+3, sagrađen bez građevinske dozvole i dijelom na tuđem zemljištu".

Kako je u postupku utvrđeno da se objekat nalazi na lokaciji koja je van obuhvata važeće planske dokumentacije detaljne razrade, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18), postupak za legalizaciju će se prekinuti do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, nakon čega će se pristupiti i rješavanju imovinsko- pravnih odnosa na zemljištu.

Odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa naprijed navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak za legalizaciju po zahtjevu br. 06-062-U-943/1, od 28.12.2017. godine, nastaviće se kod ovog Sekretarijata kada stupi na snagu Odluka o donošenju Plana generalne regulacije. Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa odredbama člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17 i 44/18) i člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam
Danijela Marotić

D. Marotić

SEKRETAR
Stevo Davidović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- punomoćniku Beha Snežane
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta

⊖ arhivu