

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-912/4-2017.
Budva, 09.11.2018.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Obradović Dušice br. 06-062-U-912/1, od 28.11.2017. godine, za legalizaciju dijela stambenog objekta, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17 i 44/18), d o n o s i:

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu OBRADOVIĆ DUŠICE br. 06-062-U-912/1, od 28.11.2017. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD 31 na II spratu), izgrađenog na kat. parceli br. 1756 KO Budva, jer se isti trenutno nalazi van obuhvata važeće planske dokumentacije detaljne razrade u opštini Budva.

2. Prekid postupka iz tačke 1 ovog rješenja traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, obratila se Obradović Dušica zahtjevom br.06-062-U-912/1, od 28.11.2017. godine, radi legalizacije dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD 31 na II spratu), koji je izgrađen na kat. parceli br. 1756 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), pa je aktom ovog Sekretarijata br. 06-062-U-912/2, od 09.01.2018. godine, pozvana da shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Aktom ovog Sekretarijata, imenovana je takođe obavještena da je objekat izgrađen na kat. parceli koja se nalazi u zahvatu planskog dokumenta koji nije na snazi, te da će, nakon što se dostavi kompletna Zakonom propisana dokumentacija, rješavanje po predmetnom zahtjevu biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije, kada će ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti obavijestiti Sekretarijat za zaštitu imovine o potrebi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, imajući u vidu činjenicu da je katastarska parcela br. 1756 KO Budva, na kojoj se nalazi postojeći doobrađeni dio objekta, u svojini Opštine Budva.

Imenovana je u prilogu akta br. 06-062-U-912/3, od 10.07.2018. godine, ovom Sekretarijatu dostavila Elaborat etažne razrade dograđenog dijela objekta br. 1 na katastarskoj parceli br. 1756 KO Budva, koji je urađen od strane "Navstar 7" doo Nikšić i ovjeren od strane Uprave za nekretnine- PJ Budva u spisak prijava br. 163/2018, dana 29.05.2018. godine.

Kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da se ovaj objekat nalazi na lokaciji koja je van obuhvata važeće planske dokumentacije detaljne razrade, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18), postupak za legalizaciju dijela objekta će se prekinuti do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, nakon čega će se pristupiti i rješavanju imovinsko- pravnih odnosa na zemljištu.

Odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa naprijed navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak za legalizaciju po zahtjevu br. 06-062-U-912/1, od 28.11.2017. godine, nastaviće se kod ovog Sekretarijata kada stupi na snagu Odluka o donošenju Plana generalne regulacije.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa odredbama člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17 i 44/18) i člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam
Danijela Marotić

D. Marotić



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta

arhivu