

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-154/4
Budva, 12.11.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu advokaticice Nevenke Martinović- Vujović, punomoćnika Bosiljke Ignjatović, broj 06-062-U-154/1 od 07.03.2018. godine, za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 1061/3 KO Buljarica II, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17), d o n o s i:

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu advokaticice Nevenke Martinović-Vujović, punomoćnika IGNJATOVIĆ BOSILJKE, broj 06-062-U-154/1, od 07.03.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti Su+P, koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 1061/3 KO Buljarica II, koja se nalazi u zoni koja je van obuhvata važeće planske dokumentacije detaljne razrade.

2. Prekid postupka iz tačke 1 ovog rješenja traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se advokatica Nevenka Martinović- Vujović, u svojstvu punomoćnika Bosiljke Ignjatović, zahtjevom broj 06-062-U-154/1, od 07.03.2018. godine, radi legalizacije bespravnog stambenog objekta, spratnosti Su+P, koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 1061/3 KO Buljarica II.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da je podnosilac zahtjeva dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), pa je imenovana aktom ovog Sekretarijata br. 06-062-U-154/2, od 23.05.2018. godine, obavještena da je objekat izgrađen na kat. parceli br. 1061/3 KO Buljarica II, koja se nalazi u zoni koja je van obuhvata važeće planske dokumentacije detaljne razrade, zbog čega će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu biti moguće nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Podnosilac zahtjeva je uz akt br. 06-062-U-154/3, od 15.10.2018. godine, dostavio ovom Sekretarijatu i Elaborat bruto površina izgrađenog objekta, urađen od strane "Geomišo" doo.

Kako je podnosilac zahtjeva dostavio kompletnu Zakonom propisanu dokumentaciju, a u postupku je utvrđeno da se objekat nalazi na lokaciji koja je van obuhvata važeće planske dokumentacije detaljne razrade, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17), obaveza ovog Sekretarijata je da predmetni postupak legalizacije prekine do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Takođe, odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, pa je u skladu sa tim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak za legalizaciju po zahtjevu br. 06-062-U-154/1, od 07.03.2018. godine, nastaviće se kod ovog Sekretarijata kada stupi na snagu Odluka o donošenju Plana generalne regulacije.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju u spisu predmeta, u skladu sa odredbama člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivi