

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj**  
Broj: 06-062-U-145/3  
Budva, 12.11.2018. god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Labović Gorana, br. 06-062-U-145/1 od 05.03.2018. godine, za legalizaciju dijela objekta izgrađenog na kat. parceli br. 1334/19 KO Sveti Stefan, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17), d o n o s i:

### **R J E Š E N J E**

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu LABOVIĆ GORANA, broj 06-062-U-145/1, od 05.03.2018.godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno- turističkog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1334/19 KO Sveti Stefan, koji se nalazi u zoni van obuhvata važeće planske dokumentacije detaljne razrade.

2. Prekid postupka iz tačke 1 ovog rješenja traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Labović Goran, izvršni direktor "Waldorf" doo Podgorica, zahtjevom br. 06-062-U-145/1, od 05.03.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno- turističkog objekta, spratnosti 3Po+P+2+Pk, koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 1334/19 KO Sveti Stefan.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da je podnosilac zahtjeva dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), pa je imenovani aktom ovog Sekretarijata br. 06-062-U-145/2, od 18.05.2018. godine, obavješten da je objekat izgrađen na kat. parceli br. 1334/19 KO Sveti Stefan koja se nalazi u zoni koja je van obuhvata važeće planske dokumentacije detaljne razrade, zbog čega će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu biti moguće nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Kako je podnosilac zahtjeva dostavio kompletnu Zakonom propisanu dokumentaciju, a u postupku je utvrđeno da se objekat nalazi na lokaciji koja je van obuhvata važeće planske dokumentacije detaljne razrade, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17), obaveza ovog Sekretarijata je da postupak za legalizaciju prekine do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Takođe, odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, pa je u skladu sa tim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak za legalizaciju po zahtjevu br. 06-062-U-145/1, od 05.03.2018. godine, nastaviće se kod ovog Sekretarijata kada stupi na snagu Odluka o donošenju Plana generalne regulacije.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju u spisu predmeta, u skladu sa odredbama člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam  
Danijela Marotić

*D. Marotić*



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- Ⓞ - arhivi