

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-65/4

Budva, 12.11.2018. god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Marović Jadranke i Marović Nikole, br. 06-062-U-65/1 od 26.01.2018. godine, za legalizaciju djelova objekata na kat. parcelama br. 44/1 i 44/2 KO Prijedor I, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17), d o n o s i:

R J E Š E N j e

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu MAROVIĆ JADRANKE i MAROVIĆ NIKOLE, broj 06-062-U-65/1, od 26.01.2018. godine, za legalizaciju dijela stambenog objekta br. 1 na kat. parceli br. 44/2 KO Prijedor I i legalizaciju dijela poslovnog objekta br. 2 na kat. parceli br. 44/1 KO Prijedor I, koji se nalaze u zoni van obuhvata važeće planske dokumentacije detaljne razrade.

2. Prekid postupka iz tačke 1 ovog rješenja traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratili su se Marović Jadranka i Marović Nikola, zahtjevom br. 06-062-U-65/1, od 26.01.2018. godine, radi legalizacije dijela stambenog objekta br. 1, spratnosti P+1, koji je izgrađen na kat. parceli br. 44/2 KO Prijedor I i legalizacije dijela bespravnog poslovnog objekta br. 2, spratnosti P+Pkt (krovna terasa), koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 44/1 KO Prijedor I.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da podnosioci zahtjeva nisu dostavili kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), pa su aktom ovog Sekretarijata br. 06-062-U-65/2, od 29.03.2018. godine, pozvani da shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostave:

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje objekata i etažna razrada objekata izgrađenih na kat. parcelama br. 44/1 i 44/2, obje KO Prijedor I, koji mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine- PJ Budva;

- Nove listove nepokretnosti br. 75 i 452, oba KO Prijedor I, u kojima će biti upisane zabilježbe postojanja izgrađenih objekata u skladu sa faktičkim stanjem na terenu;

- Elaborat terenskih podataka sa premjerom bruto površina po etažama izgrađenih objekata sa prikazom pozicije objekata, koji izrađuje licencirana geodetska organizacija.

Aktom ovog Sekretarijata, imenovani su obavješteni da su objekti izgrađeni na katastarskim parcelama u zoni koja se trenutno nalazi van obuhvata važeće planske dokumentacije detaljne razrade, zbog čega će, nakon što dostave Zakonom propisanu dokumentaciju, dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu biti moguće nakon usvajanja Plana generalne regulacije.

Podnosioci zahtjeva su uz akt o dopuni broj 06-062-U-65/3, dana 25.05.2018. godine, ovom Sekretarijatu dostavili kompletnu nedostajuću dokumentaciju potrebnu za dalje postupanje.

Kako su podnosioci zahtjeva dostavili kompletnu Zakonom propisanu dokumentaciju, a u postupku je utvrđeno da se objekti nalaze na lokaciji koja je van obuhvata važeće planske dokumentacije detaljne razrade, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17), obaveza ovog organa lokalne uprave je da se postupak za legalizaciju prekine do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Takođe, odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, pa je u skladu sa tim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak za legalizaciju po zahtjevu br. 06-062-U-65/1, od 26.01.2018. godine, nastaviće se kod ovog Sekretarijata kada stupi na snagu Odluka o donošenju Plana generalne regulacije.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju u spisu predmeta, u skladu sa odredbama člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam
Danijela Marotić

D. Marotić


SEKRETAR
Stevio Davidović

Dostavljeno :

- podnosiocima zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta

arhiva