

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj**  
Broj: 06-062-U-173/3  
Budva, 12.11.2018.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Vlačić Orhideje br. 06-062-U-173/1, od 14.03.2018. godine, za legalizaciju stambenog objekta koji je izgrađen na kat. parceli br. 1514/3 KO Maine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17), d o n o s i:

### **R J E Š E N J E**

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu VLAČIĆ ORHIDEJE, broj 06-062-U-173/1, od 14.03.2018.godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 1514/3 KO Maine, koji se nalazi u zoni van obuhvata važeće planske dokumentacije detaljne razrade.

2. Prekid postupka iz tačke 1 ovog rješenja traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratila se Vlačić Orhideja zahtjevom br. 06-062-U-173/1, od 14.03.2018. godine, radi legalizacije dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 1514/3 KO Maine.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), pa je aktom ovog Sekretarijata br. 06-062-U-173/2, od 18.05.2018. godine, pozvana da shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi:

- građevinsku dozvolu za osnovni objekat i
- elaborat terenskih podataka sa premjerom bruto površina izgrađenog objekta.

Aktom ovog Sekretarijata, imenovana je obavještena da je objekat izgrađen na kat. parceli br. 1514/3 KO Maine, u zoni koja se trenutno nalazi van obuhvata važeće planske dokumentacije detaljne razrade, zbog čega će, nakon što se dostavi Zakonom propisana dokumentacija, dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu biti moguće nakon usvajanja Plana generalne regulacije.

U postupku je utvrđeno da se objekat nalazi na lokaciji koja je van obuhvata važeće planske dokumentacije detaljne razrade u opštini Budva, pa iako podnosilac zahtjeva nije dostavio traženu upotpunu dokumentacije, u skladu sa članom 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17), ovaj Sekretarijat će postupak za legalizaciju prekinuti do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Članom 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, pa je u skladu sa naprijed navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak za legalizaciju po zahtjevu br. 06-062-U-173/1, od 14.03.2018. godine, nastaviće se kod ovog Sekretarijata kada stupi na snagu Odluka o donošenju Plana generalne regulacije.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa odredbama člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam  
Danijela Marotić

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta

arhivi