

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam**  
**i održivi razvoj**  
Broj: 06-062-U-300/5  
Budva, 16.11.2018. god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Romanov Aleksandera, br. 06-062-U-300/1 od 16.04.2018. godine, za legalizaciju poslovnog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 1332 KO Sveti Stefan, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17), d o n o s i:

### **R J E Š E N J E**

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu ROMANOV ALEXANDERA, broj 06-062-U-300/1, od 16.04.2018. godine, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta-hotela izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1332 KO Sveti Stefan, koji se nalazi u zoni van obuhvata važeće planske dokumentacije detaljne razrade.

2. Prekid postupka iz tačke 1 ovog rješenja traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Alexander Romanov, zahtjevom br. 06-062-U-300/1, od 16.04.2018. godine, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta, spratnosti Su+P+2+Pk, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1332 KO Sveti Stefan.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), pa je imenovani aktom ovog Sekretarijata br. 06-062-U-300/2, od 27.06.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi:

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje etažne razrade i neto površina objekta na kat. parceli br. 1332 KO Sveti Stefan, na osnovu kojeg je objekat uknjižen;
- Original list nepokretnosti br. 26 KO Sveti Stefan i
- Elaborat terenskih podataka sa premjerom bruto površina po etažama izgrađenog objekta, koji mora da sadrži i "situaciju terena" sa pozicijom kompletnog objekta i odnosom istog prema susjednim katastarskim parcelama.

Aktom ovog Sekretarijata, imenovani je obavješten da je objekat izgrađen na kat. parceli koja je u zoni koja se trenutno nalazi van obuhvata važeće planske dokumentacije detaljne razrade, zbog čega će, nakon što se dostavi Zakonom propisana dokumentacija, dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je ovom Sekretarijatu uz akte o dopuni br. 06-062-U-300/3, od 05.07.2018. godine i br. 06-062-u-300/4, od 12.07.2018. godine, dostavio kompletnu traženu dokumentaciju koja je potrebna za dalje postupanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju.

Kako je podnosilac zahtjeva dostavio kompletnu Zakonom propisanu dokumentaciju, a u postupku je utvrđeno da se objekat nalazi na lokaciji koja je van obuhvata važeće planske dokumentacije detaljne razrade, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17), obaveza ovog organa lokalne uprave je da postupak za legalizaciju prekine do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Takođe, odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, pa je u skladu sa tim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak za legalizaciju po zahtjevu br. 06-062-U-300/1, od 16.04.2018. godine, nastaviće se kod ovog Sekretarijata kada stupi na snagu Odluka o donošenju Plana generalne regulacije.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju u spisu predmeta, u skladu sa odredbama člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam  
Danijela Marotić

*D. Marotić*



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta

arhivi