

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj**  
Broj: 06-062-U-1278/446/4  
Budva, 05.12.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Deloik Anta iz Budve, broj 06-062-U-1278/1, od 03.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18),  
d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **DELOIK ANTA iz Budve**, broj 06-062-U-1278/1, od 03.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1+Pk, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 395/1 KO Prijedor II, jer se isti nalazi van obuhvata važećeg planskog dokumenta detaljne razrade.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Deloik Ante iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-1278/1, od 03.07.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1+Pk, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 395/1 KO Prijedor II, jer se isti nalazi van obuhvata važećeg planskog dokumenta detaljne razrade.

U postupku donošenja ovog rješenja, a uvidom u podneseni zahtjev i ostalu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- da je uz podneseni zahtjev, imenovani dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), a da je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1278/2, od 06.11.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi elaborat originalnih terenskih podataka - snimanje izgrađenog objekta sa iskazanom bruto površinom kompletnog objekta, na kat.parclli 395/1 KO Prijedor II ) u roku od 30 dana od dana prijema istog.

- da je u predmetnom aktu, imenovani takođe, obaviješten da se predmetni objekat izgrađen na kat. parceli br. 395/1 KO Prijedor II, nalazi na prostoru koji je van zahvata važećih planskih dokumenata Opštine Budva, zbog čega će ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka, te da će rješavanje po predmetnom zahtjevu, biti nastavljeno nakon usvajanja Plana generalne regulacije.

- da je postupajući po predmetnom aktu imenovani dostavio traženu dokumentaciju u prilogu akta, br. 06-062-U-1278/3, od 21.11.2018. godine.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

