

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-1443/591/4
Budva, 05.12.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Nikolić Nebojše iz Budve, broj 06-062-U-1443/1, od 05.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18),
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **NIKOLIĆ NEBOJŠE iz Budve**, broj 06-062-U-1443/1, od 05.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti Su(Po)+P, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 517/18 KO Prijevor II, jer se isti nalazi van obuhvata važećeg planskog dokumenta detaljne razrade.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Nikolić Nebojša iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-1443/1, od 05.07.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti Su(Po)+P, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 517/18 KO Prijevor II, jer se isti nalazi van obuhvata važećeg planskog dokumenta detaljne razrade.

U postupku donošenja ovog rješenja, a uvidom u podneseni zahtjev i ostalu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- da uz podneseni zahtjev, imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), zbog čega je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1443/2, od 13.11.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajuću dokumentaciju, (original list nepokretnosti, br. 388 KO Prijevor II, sa uknjiženim objektom na osnovu ovjereno geodetskog elaborata iz maja 2018. godine i elaborat originalnih terenskih podataka - snimanje izgrađenog objekta sa iskazanom bruto površinom kompletnog objekta, na kat. parceli 517/18 KO Prijevor II) u roku od 30 dana od dana prijema istog.

- da je u predmetnom aktu, imenovani takođe, obaviješten da se predmetni objekat izgrađen na kat. parceli br. 517/18 KO Prijevor II, nalazi na prostoru koji je van zahvata važećih planskih dokumenata Opštine Budva, zbog čega će ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka, te da će rješavanje po predmetnom zahtjevu, biti nastavljeno nakon usvajanja Plana generalne regulacije.

- da je postupajući po predmetnom aktu imenovani dostavio traženu dokumentaciju u prilogu akta, br. 06-062-U-1443/3, od 28.11.2018. godine.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stivo Davidović

