

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-1748/4
Budva, 07.12.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kijanović Drgana iz Prijepolja, broj 06-062-U-1748/1, od 09.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18),
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **KIJANOVIĆ DRAGANA iz Prijepolja**, broj 06-062-U-1748/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 638/11 KO Buljarica II, jer se isti nalazi van obuhvata važećeg planskog dokumenta detaljne razrade.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Kijanović Dragan iz Prijepolja, zahtjevom broj 06-062-U-1748/1, od 09.07.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P, izgrađenog na katastarskoj parceli br.638/11 KO Buljarica II.

U postupku donošenja ovog rješenja, a uvidom u podneseni zahtjev i ostalu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- da uz podneseni zahtjev, imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), zbog čega je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1748/2, od 06.11.2018. godine, te su pozvani da, shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostave nedostajuću dokumentaciju, (original list nepokretnosti, br. 489 KO Buljarica II, sa uknjiženim objektom na osnovu ovjereno geodetskog elaborata od 15.10. 2018.godine i elaborat originalnih terenskih podataka - snimanje izgrađenog objekta sa iskazanom bruto površinom kompletnog objekta, na kat.parceli 638/11 KO Buljarica II) u roku od 30 dana od dana prijema istog.

- da su u predmetnom aktu, imenovani takođe, obaviješteni da se predmetni objekat izgrađen na kat. parceli br. 638/11 KO Buljarica II, nalazi na prostoru koji je van zahvata važećih planskih dokumenata Opštine Budva, zbog čega će ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka, te da će rješavanje po predmetnom zahtjevu, biti nastavljeno nakon usvajanja Plana generalne regulacije.

- da su postupajući po predmetnom aktu imenovani dostavili traženu dokumentaciju u prilogu akta, br. 06-062-U-1748/3, od 05.12.2018. godine.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašteno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj
inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

SEKRETAR,
Stevo Davidović

