

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-1546/656
Budva, 10.12.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Siegfried Edwina iz St Galena, podnesen preko punomoćnika Nrecaj Agima iz Budve, broj 06-062-U-1546/1, od 06.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **SIEGFRIED EDWINA iz St Galena**, broj 06-062-U-1546/1, od 06.07.2018. godine, za legalizaciju dva stambena objekta, spratnosti: objekat br. 1 - S+P+1 i objekat br. 2 - S, izgrađenih na katastarskoj parceli br. 4353/2 KO Maine, jer se isti nalaze van obuhvata važećeg planskog dokumenta detaljne razrade.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Siegfried Edwina iz St Galena, preko punomoćnika Nrecaj Agima iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-1546/1, od 06.07.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dva stambena objekta, spratnosti: objekat br. 1 - S+P+1 i objekat br. 2 - S, izgrađenih na katastarskoj parceli br. 4353/2 KO Maine.

U postupku donošenja ovog rješenja, a uvidom u podneseni zahtjev i ostalu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- da uz podneseni zahtjev, imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), zbog čega je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1546/2, od 15.11.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog;

- da je postupajući po predmetnom aktu imenovani dostavio traženu dokumentaciju u prilogu akta, broj 06-062-U-1546/3, od 23.11.2018. godine;

- da je u predmetnom aktu, imenovani takođe, obaviješten da se predmetni objekti izgrađeni na kat. parceli br. 4353/2 KO Maine, nalaze na prostoru koji je van zahvata važećih planskih dokumenata Opštine Budva, zbog čega će ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka, te da će rješavanje po predmetnom zahtjevu, biti nastavljeno nakon usvajanja Plana generalne regulacije.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj
inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

