

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-1261/3  
Budva, 18.12.2018.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Barović Pera iz Buljarice, za legalizaciju porodičnog stambenog objekata br.2, spratnosti 1PN izgrađenog na kat.parceli 1524/1 KO Buljarica I, na osnovu člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

### R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Barović Pera iz Buljarice za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekata br.2, spratnosti 1PN izgrađenog na kat.parceli 1524/1 KO Buljarica I, koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Barović Pero iz Buljarice sa zahtjevom broj 06-062-U-1261/1 od 03.07.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog stambenog objekta izgrađenog na kat.parceli 1524/1 KO Buljarica I.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta br.2 izgrađenog na kat.parceli, 1524/1 KO Buljarica I koji je urađen od strane "Geo in" doo Budva zaveden pod brojem 953-104-1596/18 od 11.05.2018.godine ;

- list nepokretnosti broj 636 za KO Buljarica I od 28.06.2018.godine,

-notarsku izjavu broj UZZ 714/18 od 29.06.2018.godine datu pred notarom Daliborom Kneževićem iz Budve;

- Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-061-1261/2 od 13.12.2018.godine, da se katastarska parcela 1524/1 KO Buljarica I na kojoj se nalazi bespravni objekat, ne nalazi u obuhvatu lokalnih planskih dokumenata ( DUP-a, LSL-a, UP-a ).

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da se predmetni objekat nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva, te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine .

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I  
arh Tamara Goliš, dipl.ing

Samostalni savjetnik I  
Andrijana Kuljača, dipl.pravnik

*Kuljača*



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu