

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-953/5
Budva, 20.12.2018.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Prentović Danila iz Niša, kojeg zastupa Marijana Femić iz Budve, za legalizaciju porodičnog stambenog objekata br.1, spratnosti PPN, izgrađenog na dijelu kat.parcele 912 KO Brajići, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Prentović Danila iz Niša, broj 06-062-U-953/1 od 21.06.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog porodično stambenog objekta broj 1., spratnosti PPN, izgrađenog na dijelu kat.parcele 912 KO Brajići, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Prentović Danilo iz Niša, preko punomoćnika Marijane Femić iz Budve, sa zahtjevom broj 06-062-U-953/1 od 21.06.2018.godine, a radi legalizacije porodičnog stambenog objekata br.1, spratnosti PPN, izgrađenog na dijelu kat.parcele 912 KO Brajići.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- list nepokretnosti- prepis br. 250 KO Brajići, u kome je na kat. parceli br. 912 KO Brajići, upisan teret "zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole, zabilježba postojanja objekta br.1, porodične stambene zgrade, pov.117m², spratnosti PPN sa PD1- stambeni prostor pov.70m²u prizemlju, i PD2- stambeni prostor pov.94m²u potkrovlju. Građenje bez građevinske dozvole na kat.parceli 913 KO Brajići u pov.12m² ".

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje objekta i etažna razrada objekta na katastarskoj parceli br. 912 KO Brajići, urađen od strane geodetske firme "Katastar" doo Podgorica, koji je ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva pod poslovnim brojem 953-104-2325 od 18.06.2018.godine .

- Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-061-953/4 od 20.12.2018.godine, da se katastarska parcela 912 KO Brajići na kojoj je izgrađen bespravni objekat, ne nalazi u obuhvatu lokalnih planskih dokumenata (DUP-a, LSL-a , UP-a).



Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da se predmetni objekat nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva, te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine .

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157, st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104. st.1 Zakona o upravnom postupku ("Sl, list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
arh Tamara Goliš, dipl.ing

Samostalni savjetnik I
Andrijana Kuljača, dipl.pravnik

SEKRETAR
Stevo Davidović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu