

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-465/4
Budva, 27.12.2018.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva , postupajući po zahtjevu Mićanović Milovana iz Budve, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekata, spratnosti Su(G)+P+1+Pk, izgrađenog na dijelu kat.parcele 374/2 KO Budva , na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) , donosi sledeće :

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Mićanović Milovana iz Budve, broj 06-062-U-465/1 od 09.05.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog stambenog objekata , spratnosti Su(G)+P+1+Pk, izgrađenog na dijelu kat.parcele 374/2 KO Budva, koja čini dio UP br.29 u bloku br.30, u obuhvatu DUP-a "Podkošljun ", **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratio se Mićanović Milovan iz Budve, sa zahtjevom broj 06-062-U-465/1 od 09.05.2018.godine, a radi legalizacije dijela bespravnog stambenog objekata , spratnosti Su(G)+P+1+Pk, izgrađenog na dijelu kat.parcele 374/2 KO Budva, koja čini dio UP br.29 u bloku br.30, u obuhvatu DUP-a "Podkošljun ".

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- kopija lista nepokretnosti- prepis br. 1732 KO Brajići, u kome je na kat. parceli br. 374/2 KO Budva upisan teret "prekoračenje dozvole u površini od 20m² ".

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje objekta i etažna razrada objekta na katastarskoj parceli br. 374/2 KO Budva urađen od strane geodetske firme "Geo in" doo Budva, koji je ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva pod poslovnim brojem 953-104-823 od 20.05.2018.godine ,

- Kopija rješenja Uprave za nekretnine broj 954-104-U-5136/16-2 od 17.03.2017.godine , kojim se dozvoljava promjena upisa u LN1732 KO Budva , u kome je konstatovano da je shodno dostavljenom Ugovoru o prenosu prava na nepokretnostima uz naknadu broj UZZ 991/2016 od 03.11.2016.godine , data saglasnost ustupioca Lazović Neže, Novosel Jovana i Novosel Dana da se prijemnik- Mićanović Milovan , uknjiži kao nosilac prava korišćenja dijela ka.parcele 374/4 i 375/3 KO Budva u pov.11m²,

- Elaborat bruto površina objekta izgrađenog na kat.parceli 374/2 KO Budva , broj 141b/18 od 18.06.2018.godine , urađen od strane privrednog društva " Geomišo " d.o.o.Budva ,

- Da je nakon poziva za dopunu zahtjeva broj 06-062-U-465/3 od 16.10.2018.godine dostavljen i Elaborat parcelacije po DUP-u za UP br.29 u bloku br.30, DUP "Podkošljun", na koji način je utvrđeno da postojeći objekat nije ušao u trasu planirane ulice, već je isti izgrađen unutar granica UP br.29,u bloku 30, u DUP-u "podkošljun".

Uvidom u DUP "Podkošljun" utvrdili smo da urbanističku parcelu br. 29 u bloku 30, čine kat. parcele br. 374/2 i 374/4 objije KO Budva i dio kat. parcele br. 375/5 KO Budva.

Ukupna površina urb. parcele br. 29 u bloku 30, iznosi 527 m² i na istoj su DUP-om planirani objekti čija maksimalna površina osnova iznosi 260 m² (indeks zauzetosti: 0,49), maksimalna BRGP svih objekata iznosi 781 m² (indeks izgrađenosti: 1,48) i max spratnost: P+2.

Nadalje, prema dostavljenoj dokumentaciji, utvrđeno je da je bruto građevinska površina objekta br.2 iznosi: 371,19 m² (Su-garaža: 51,13 m², prizemlje- 130,49 m², i sprat- 95,14 m² i Pk- 95,14 m²). Shodno navedenim podacima, ukupna površina osnova 2 postojeća stambena objekta na kat. parceli br. 374/2 KO Budva iznosi: 174,49 m² (objekat br.1: 44 m² i objekat br.2: 130,49 m²), što je veće od DUP-om dozvoljene maksimalne zauzetosti za pripadajući dio ove urb. parcele jer ista iznosi: 159,74 m² (Iz x površina kat.parcele = 0,49 x 326 m² = 159,74 m²), što znači da su **objekti u vlasništvu podnosioca zahtjeva prekoračili zadati Indeks zauzetosti**.

Odredbama člana stav 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić



Samostalni savjetnik I

Kuljača Andrijana, dipl.pravnik



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu

