

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-1508/624-2018.

Budva, 09.01.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Martinović Dragane iz Budve, broj 06-062-U-1508/1, od 05.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18),  
d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **MARTINOVIĆ DRAGANE iz Budve**, broj 06-062-U-1508/1, od 05.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog kolektivnog stambenog objekta (stan PD1 na etaži prizemlja), koji je izgrađen na dijelu katastarske parcele br. 1295/1 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 4, u bloku br. 6, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Martinović Dragana iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-1508/1, od 05.07.2018. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stan PD1 na etaži prizemlja), koji je izgrađen na dijelu katastarske parcele br. 1295/1 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 4, u bloku br. 6, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovana nije dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1508/4, od 19.11.2018. godine, pozvana da, shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

U predmetnom aktu, imenovana je, takođe, obaviještena da su prilikom izgradnje objekata prekoračeni svi urbanistički parametri zadati DUP-om »Podkošljun«, za urbanističku parcelu br. 4, u bloku br. 6, i to indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i spratnost objekta.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovana je u prilogu akta broj 06-062-U-1508/5, od 30.11.2018. godine, dostavila nedostajuću dokumentaciju, nakog čega je ovaj Sekretarijat imenovanu aktom, broj 06-062-U-1508/6, od 12.12.2018. godine, obavijestio da će iz razloga što su prekoračeni svi urbanistički parametri, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka, i da će rješavanje po predmetnom zahtjevu, biti nastavljeno nakon usvajanja Plana generalne regulacije.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanoj
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

