

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-1802/5
Budva, 17.01.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Popović Vladimira i Bosiljke iz Beograda, za legalizaciju stambenih objekata br.1, br.2, i br.3 izgrađenih na kat.parceli 519/4 KO Prijevor I, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Popović Vladimira i Bosiljke iz Beograda, broj 06-062-U-1802/1 od 09.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnih stambenih objekata br.1, br.2, i br.3 izgrađenih na kat.parceli 519/4 KO Prijevor I, koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratili su se Popović Vladimir i Bosiljka iz Beograda sa zahtjevom broj 06-062-U-1802/1 od 09.07.2018.godine, a radi legalizacije bespravnih objekata izgrađenih na kat.parceli 519/4 KO Prijevor I.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada stambenih objekata izgrađenih na kat. parceli br. 519/4 KO Prijevor I, koji je urađen od strane "Geoffice" doo Podgorica, ovjeren pod poslovnim brojem 953-104-3458/18 od 03.07.2018.godine,
- izjavu datu pred notarom Daliborom Kneževićem iz Budve, broj UZZ 1136/18 od 26.09.2018.godine,
- list nepokretnosti br. 211 KO Prijevor I, u kome je na kat. parceli br. 519/4 KO Prijevor I, evidentirano postojanje objekata br.1 – P 28, objekta br.2- P 12, i objekta br.3- pomoćna zgrada P5, u kome je u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisana "zabilježba da su objekti broj 1, 2 i 3 sagrađeni bez građevinske dozvole".
- Uvjerjenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-1802/4 od 11.01.2019.godine, da se katastarska parcela 519/4 KO Prijevor I ne nalazi u obuhvatu DUP-a, LSL-a pa se iz navedenog razloga za istu ne može izdati građevinska dozvola odnosno druga dokumentacija za građenje objekta.

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da se predmetni objekat nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva, te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine .

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić

D. Marotić

Samostalni savjetnik I

Kuljača Andrijana

A. Kuljača



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu