

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-1216/498/4-2018.
Budva, 17.01.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »MONTERRA DEVELOPMENT« d.o.o. Budva, broj 06-062-U-1216/1, od 02.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu »MONTERRA DEVELOPMENT« d.o.o. Budva, broj 06-062-U-1216/1, od 02.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta, spratnosti P+1+Pk, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 2870/1 KO Budva, jer se isti nalazi van obuhvata važećeg planskog dokumenta detaljne razrade (zona morskog dobra).

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

»MONTERRA DEVELOPMENT« d.o.o. Budva, zahtjevom broj 06-062-U-1216/1, od 02.07.2018. godine, obratili su se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta, spratnosti P+1+Pk, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 2870/1 KO Budva.

S obzirom da uz podneseni zahtjev imenovani nisu dostavili svu neophodnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), to su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1216/2, od 15.11.2018. godine, pozvani da dostave nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Imenovani su u predmetnom aktu, takođe, obaviješteni da se predmetni objekat izgrađen na kat. parceli br. 2870/1 KO Budva, nalazi na prostoru koji je van zahvata važećih planskih dokumenata Opštine Budva, zbog čega će ovaj Sekretarijat, nakon dostavljene tražene dokumentacije, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), donijeti rješenje o prekidu postupka, te da će rješavanje po predmetnom zahtjevu, biti nastavljeno nakon usvajanja Plana generalne regulacije.

Postupajući po predmetnom aktu imenovani su dostavili traženu dokumentaciju u prilogu akta, broj 06-062-U-1216/3, od 04.12.2018. godine.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje uprave stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17 i 44/18), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

