

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj**  
Broj: 06-062-U-1509/5  
Budva, 18.01.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Božović Raka iz Budve za legalizaciju stambenog objekata u izgradnji spratnosti 1P2N, izgrađenog na kat.parceli 469/1 KO Prijedor II, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17), donosi sledeće :

### R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Božović Raka broj 06-062-U-1509/1 od 05.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekata u izgradnji spratnost 1P2N izgrađenog na kat.parceli 469/1 KO Prijedor II, koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 064/17).

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratio se Božović Rako iz Budve sa zahtjevom broj 06-062-U-1509/1 od 05.07.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog stambenog objekata u izgradnji, spratnosti 1P2N, izgrađenog na kat.parceli 469/1 KO Prijedor II.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada stambenog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 469/1 KO Prijedor II, koji je urađen od strane "Geo in" doo Budva ovjeren pod brojem 953-104-2957/18 od 09.07.2018.godine

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površina po etažama, stambenog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 469/1 KO Prijedor II, koji je urađen od strane "Geo in" doo Budva I zaveden pod brojem 02-3966-3/245/18 od 05.07.2018.godine,

- Izjavu datu pred notarom Irenom Polović iz Budve broj UZZ 1173/18 od 20.09.2018.godine

-kopija lista nepokretnosti br. 60 KO prijedor II, u kome je na kat. parceli br. 469/1 KO Prijedor II upisano postojanje stambene zgrade u izgradnji, površine 325 m<sup>2</sup> sa pripadajućim posebnim dijelovima :

- PD 1 – nestambeni prostor, spratnosti 1P pov.304m<sup>2</sup>,
- PD 2- stambeni prostor u izgradnji, spratnosti P pov.340m<sup>2</sup>,
- PD 3- stambeni prostor u izgradnji, spratnosti P1 pov.365m<sup>2</sup>,
- PD 4- stambeni prostor u izgradnji, spratnosti P2 pov.355m<sup>2</sup>,
- PD 5- stambeni prostor u izgradnji, spratnosti PN pov.79m<sup>2</sup>.

U rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisan je teret za objekat " Nema dozvolu" i " objekat u izgradnji ".

- Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-1509/4 od 11.01.2019.godine , da se katastarska parcela 469/1 KO Prijedor II ne nalazi u obuhvatu lokalnih planskih dokumenata ( DUP-a, LSL-a i UP-a).

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da je predmetni objekat izgrađen na katastarskoj parceli koja se nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva , te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ( "Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine .

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku( "Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za urbanizam**

**Danijela Marotić**



**Samostalni savjetnik I**

**Kuljača Andrijana**



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu