

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-2235/4
Budva, 18.01.2019.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Radunović Mire iz Budve za legalizaciju dijela stambenog objekata spratnosti Su+1P+P2, izgrađenog na kat.parceli 1802/9 KO Budva, na osnovu člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće :

RJEŠENJE

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Radunović Mire iz Budve broj 06-062-U-2235/1 od 10.07.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog stambenog objekata spratnost Su+1P+P2 izgrađenog na kat.parceli 1802/9 KO Budva, koja je van obuhvata planskih dokumenata opštine Budva, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore,u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratila se Radunović Mira iz Budve sa zahtjevom broj 06-062-U-2235/1 od 10.07.2018.godine, a radi legalizacije dijela bespravnog stambenog objekata i, spratnosti Su+1P+P2, izgrađenog na kat.parceli 1802/9 KO Budva. Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada stambenog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 1802/9 KO Budva, koji je urađen od strane "Geo in" doo Budva ovjeren pod brojem 953-104-2957/18 od 09.07.2018.godine

-kopija lista nepokretnosti br. 1408 KO Budva, u kome je na kat. parceli br. 1802/9 KO Budva upisano postojanje dvospratne zgrade sa podrumom, površine 157 m² sa pripadajućim posebnim dijelovima :

- S PD 1 –stambeni prostor, pov.29m²,
- PD 2- stambeni prostor, pov.23m²,
- PD 3- ostava, pov.5m²,
- PD 4- ostava, pov.4m²,
- P PD 5- stambeni prostor, pov.133 m²,
- P1 PD 6- stambeni prostor, pov.122 m²,
- P2 PD 7- stambeni prostor, pov.122 m²,

U rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisan je teret za objekat "Nema dozvolu za 65m² na PD1, PD2,PD3,PD4 i PD7, upisan je teret" nema dozvolu, dok PD 5 i PD 6 imaju upisan

teret "nema dozvolu za 48m²".

- Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-2253/3 od 14.01.2019.godine , da se katastarska parcela 1802/9 KO Budva ne nalazi u obuhvatu lokalnih planskih dokumenata (DUP-a, LSL-a i UP-a).

Shodno navedenom, a kako je uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju opštine Budva, utvrđeno da je predmetni objekat izgrađen na katastarskoj parceli koja se nalazi van obuhvata važećih planskih dokumenata opštine Budva , te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine .

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157,st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104.st.1 Zakona o upravnom postupku("Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za urbanizam

Danijela Marotić

D. Marotić

Samostalni savjetnik I

Kuljača Andrijana

Kuljača



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu